

湖北省建设工程质量监督系统

操作手册（管理端）



微信扫码加入质监系统服务群

技术服务电话：027-87746866

目录

一、 系统简介.....	4
1、系统网址及账号.....	4
2、工程项目来源.....	4
3、系统用户.....	4
4、业务流程.....	5
二、系统登录.....	6
1、移动端.....	6
2、账号密码.....	7
三、业务功能.....	8
1、监督注册表.....	8
2、任务分配.....	10
3、监督交底.....	12
4、日常抽查.....	16
5、整改回复审核.....	26
6、监督状态变更.....	27
7、监督验收.....	32
8、质量监督报告.....	39
9、质量监督档案.....	39
10、检测不合格报告闭合处理.....	40
11、见证取样试块异常处理.....	41
12、检测机构及人员信息.....	44

13、桩基静载检测信息	45
14、工程质量信息公示	49
15、统计分析	49

一、系统简介

1、系统网址及账号

湖北省建设工程质量监督系统（以下简称“质监系统”）。

2、工程项目来源

质监系统的工程项目信息来源于湖北省建筑市场监督与诚信一体化工作平台（以下简称“一体化平台”），与湖北省建设工程安全监督系统共用同一工程项目库。

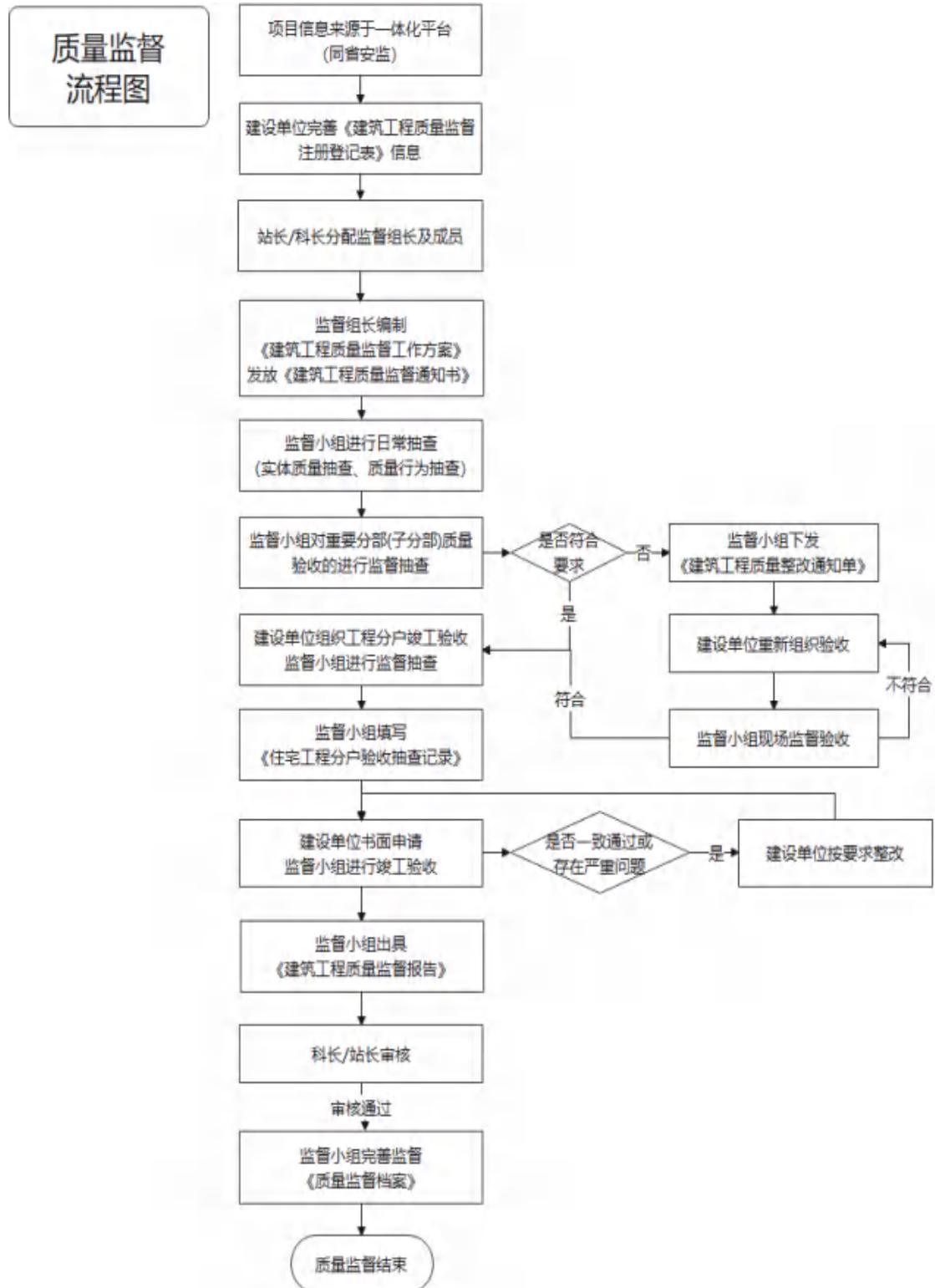
3、系统用户

质监系统中的用户包括：省级管理部门、市级管理部门和区县级管理部门以及项目部。各市区站都有管理员账号，管理员账号只用于管理本单位账号，包括新增/停用/删除账号、重置人员密码。

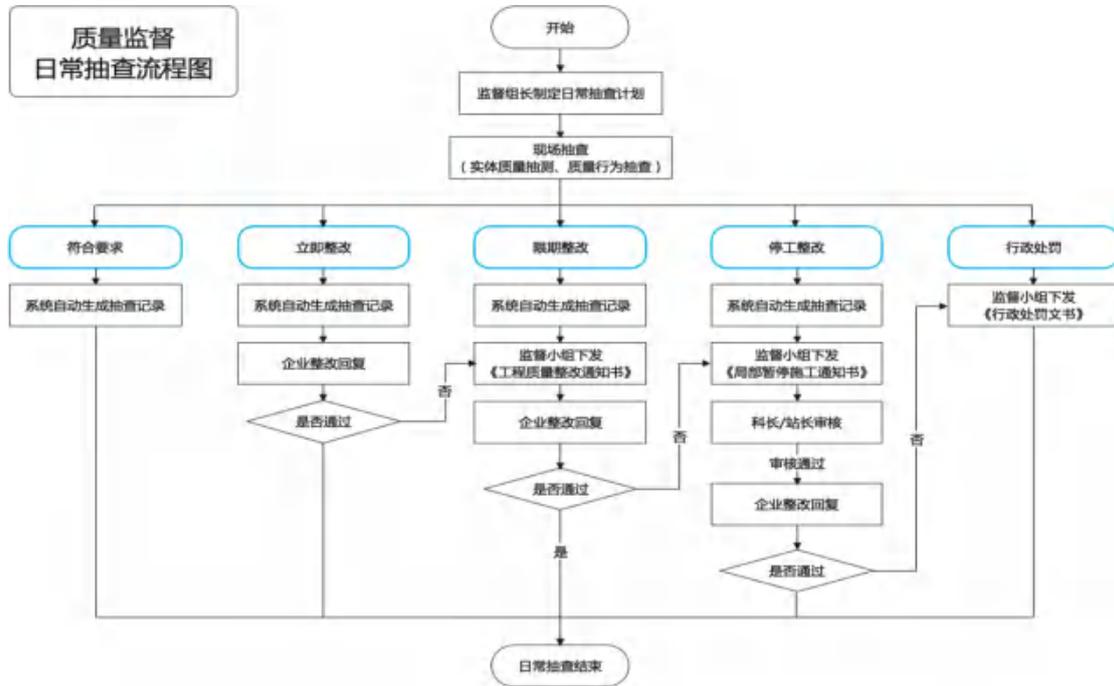
省级管理员账号分配省级工作账号和市州级管理员账号；市级管理部门的系统管理员账号由省级管理部门分配；区县级系统管理员账号由市级管理员分配；其他使用人员账号则由各级管理员分配。

4、业务流程

(1) 质量监督流程



(2) 日常抽查流程



二、系统入口

质监系统入口主要有手机 APP、微信小程序及 PC 端。

1、移动端

(1) 手机 APP：当前仅限安卓系统，扫描左下方二维码，下载后按提示安装。

(2) 微信小程序：安卓系统和苹果系统均可使用。微信搜索“建设工程质量监督”小程序，点击即可使用；或使用微信“扫一扫”工具，扫描右下方二维码，即可使用。

安卓APP下载地址



浏览器扫描下载安装

微信小程序



微信扫描使用

2、PC 端

通过浏览器极速模式访问省住建厅官网（网址：<https://zjt.hubei.gov.cn>），进入“住建动态”栏目，点击“业务系统”，点击“建设工程质量监督”即可使用。



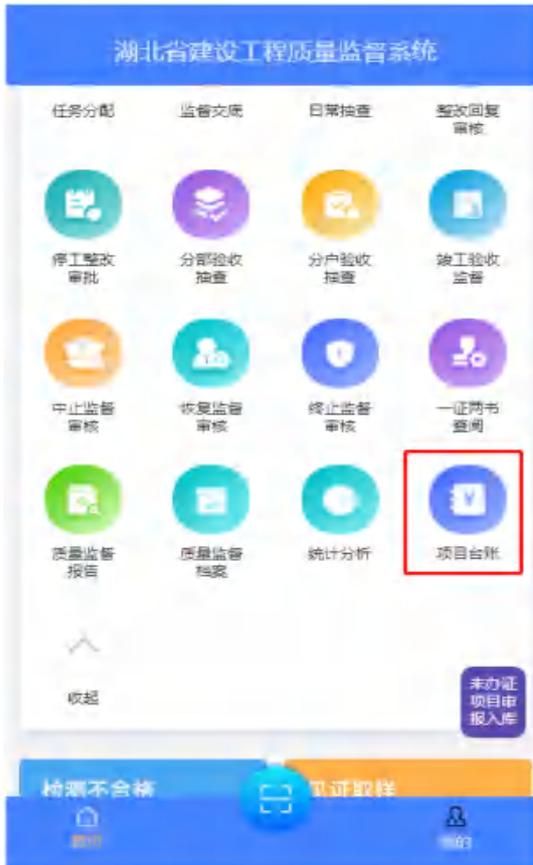


三、业务功能

1、监督注册表

项目在一体化平台办理施工许可证后，需要在质量监督系统中完善质量监督信息，填报完成后，管理部门可查看。查看操作如下：

- (1) 登录 APP，点击主界面上的【项目台账】。
- (2) 点击要查看的项目，进入项目详情页面。
- (3) 点击项目详情下方的【监督注册表】，进入查看页面。



监督注册表

2、任务分配

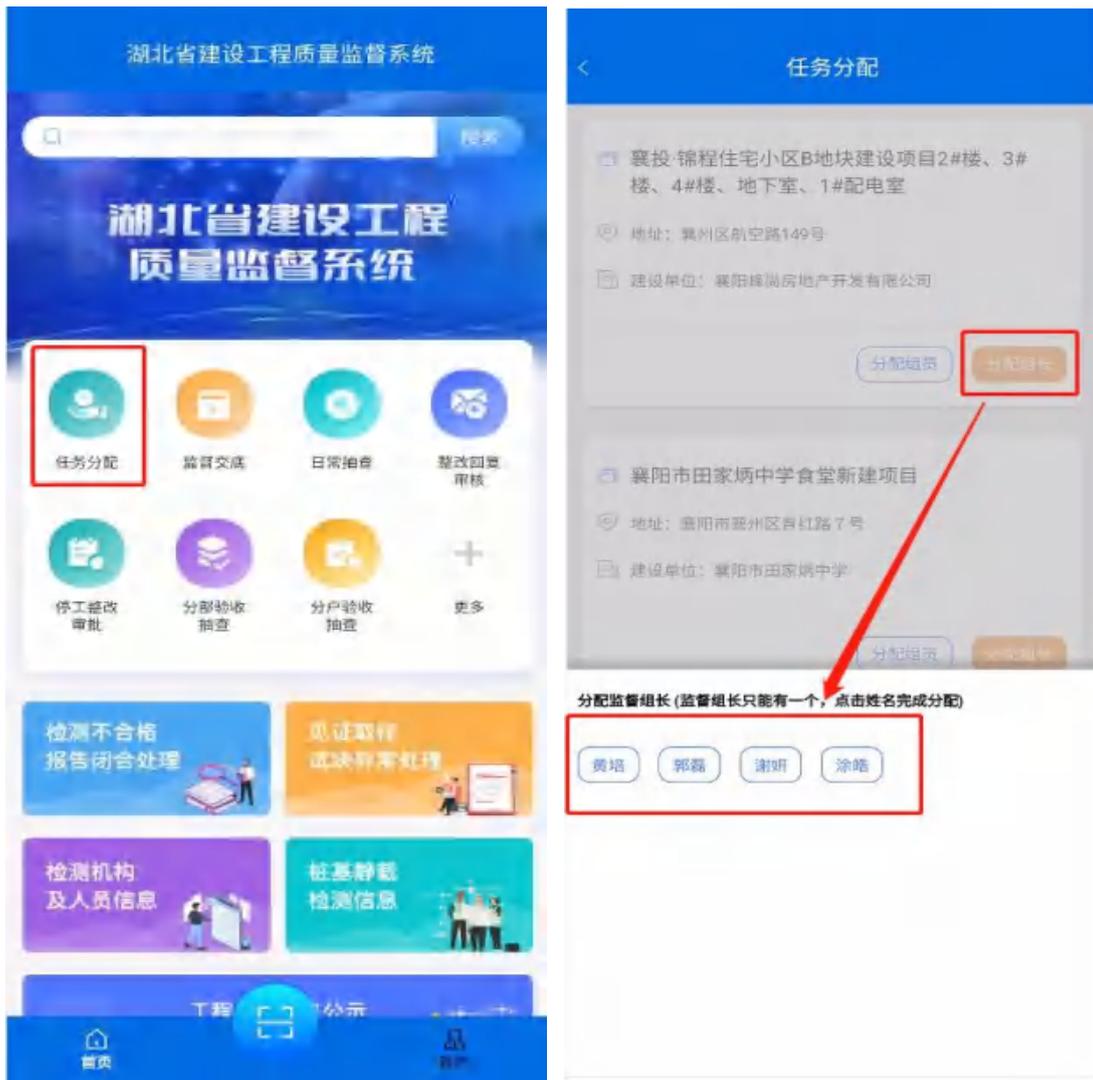
1.1分配监督组长

建设单位在一体化平台办理完成施工许可证后，一体化平台会自动将工程项目信息推送到质监系统，由站长在质监系统中对项目进行分配。

对于有科室的管理部门，站长可以在手机端将项目分配给科室，再由科长将项目分配给监督组长；对于无科室的管理部门，站长可直接为项目分配监督组长。具体操作如下：

(1) 站长登录 App，点击主界面的【任务分配】，进入分配页面。

(2) 点击要分配的项目右下角的【分配组长】按钮，选择监督组长，点击【确定】后，分配完成。（监督组长仅能选择一人）



1.2 分配组员

监督组长选择监督小组成员，组建监督小组；也可以由站长/科长在分配监督组长时，一并分配监督小组成员。具体操作如下：

(1) 监督组长登录 App，点击主界面的【任务分配】，进入分配页面。

(2) 点击项目右下角的【分配组员】按钮，选择组员，点击【保存】-【确定】后，分配完成。



3、监督交底

3.1 制定监督计划

监督组长在此功能制定监督交底计划后，将计划提交给站长审核。通过后，系统自动将监督计划推送给企业。具体操作如下：

- (1) 监督组长登录 APP，点击页面【监督交底】按钮。
- (2) 点击右下角“+”按钮，点击“请选择工程”选择需要制定监督交底计划的工程，选择后自动带出该工程的监督机构、监督组长等信息，上传附件图片。

(3) 点击【提交】按钮，完成监督交底计划制定，等待站长审核。

(4) 监督组长可在此页面查看该项目的监督交底计划审核状态。若审核不通过，可点击【修改】按钮，重新修改或补充信息后，再次提交至站长审核；或点击【删除】按钮，删除该计划，重新制定。



监督交底

提交

工程名称： 请选择工程

监督机构： -

监督组长： -

监督组员： -

请输入项目名称 搜索

襄阳市田家炳中学食堂新建项目

民发·东著B地块

监督交底

请输入项目名称 搜索

襄阳市田家炳中学食堂新建项目

监督注册号：420607202012310101

监督组长：谢妍

组员：黄培,郭磊,涂皓

待审核

民发?尚都

监督注册号：4206072008110002-SX-001

监督组长：谢妍

组员：黄培,谢妍,涂皓

审核意见：
不可以

监督交底

待审核

民发?尚都

监督注册号：4206072008110002-SX-001

监督组长：谢妍

组员：黄培,谢妍,涂皓

审核意见：
不可以

审核不通过 修改 删除

襄阳郭氏阜丰粮油科技有限公司粮食仓储及物流加工项目

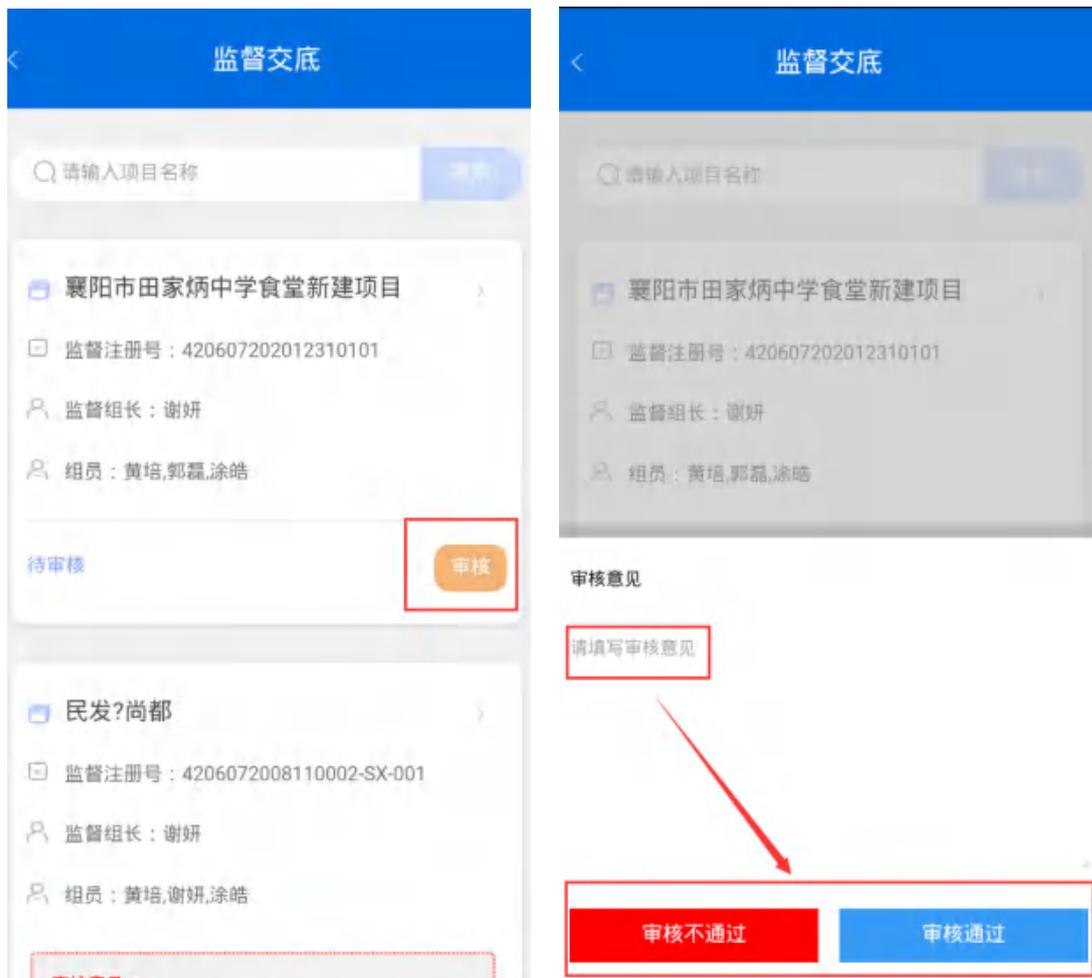
监督注册号：420607202104230101

监督组长：谢妍

3.2 监督计划审核

站长审核监督交底计划。具体操作如下：

- (1) 站长登录 APP，点击主界面的【监督交底】。
- (2) 选择需要审核的工程，可查看该工程项目的监督小组信息和监督组长上传的计划。
- (3) 点击【审核】按钮并填写审核意见，点击【审核通过】按钮，系统自动将监督交底计划推送给相关企业；点击【审核不通过】，该计划退回给监督组长，监督组长修改后可重新提交审核。

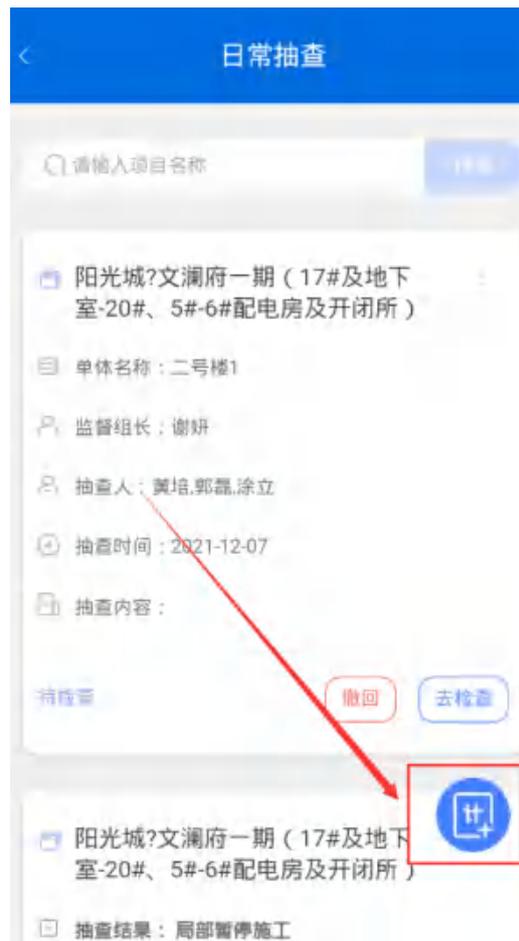


4、日常抽查

4.1制定抽查计划

监督组长制定工程项目的日常抽查计划，具体操作如下：

- (1) 监督组长登录 APP，点击主界面的【日常抽查】。
- (2) 点击“计+”按钮，选择工程项目--单体--形象进度--抽查人员--抽查时间--填写抽查说明信息，点击【保存】按钮，完成日常抽查计划的制定。
- (3) 未确认之前，抽查计划可修改，可删除。点击【修改】按钮，修改计划；点击【删除】按钮，删除计划。
- (4) 点击【确认】按钮，该计划改为“待检查”状态，监督小组员可对该项目进行抽查。



4.2 日常监督抽查

日常抽查执法库内容来源于《湖北省建筑工程质量监督工作指南》，包括行为抽查和实体抽查。其中行为抽查，包括对建设、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位、检测单位的抽查；实体质量抽查，对地基与基础、钢筋混凝土结果、砌体结构、钢结构等分别进行不同项目的抽查。监督员日常抽查的具体操作如下：

- (1) 登录 APP，点击主界面的【日常抽查】。
- (2) 点击右下角的【去检查】按钮，进入抽查页面。

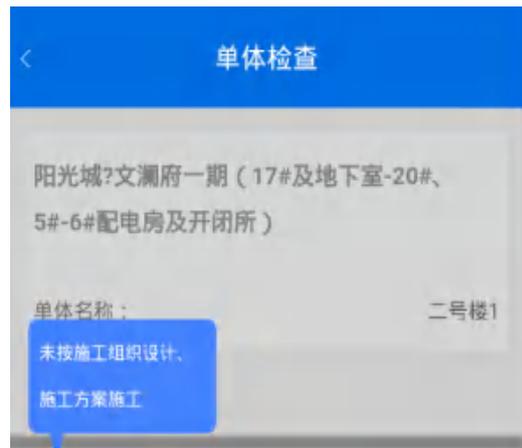
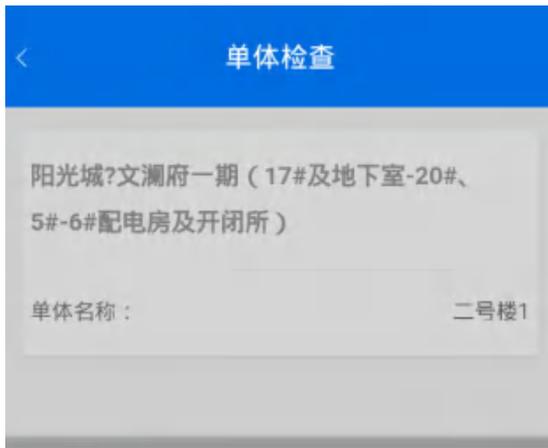


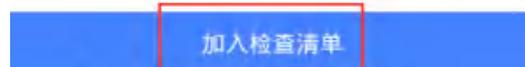
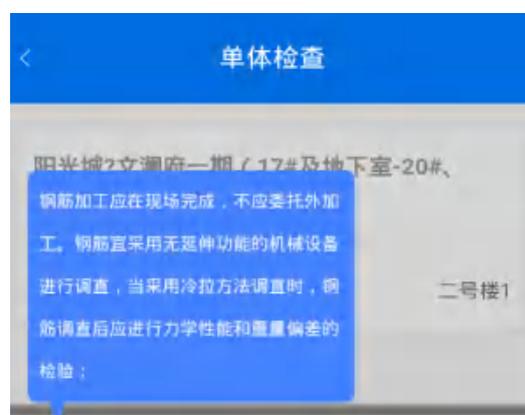
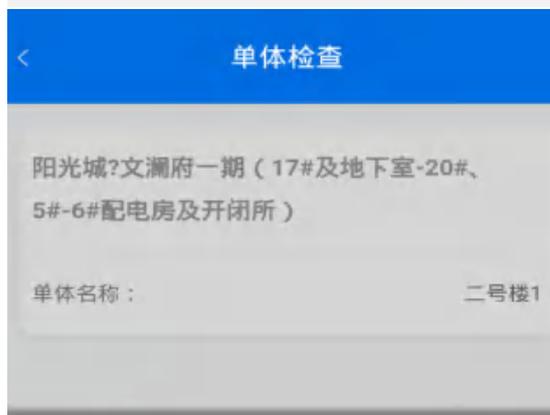
- (3) 在搜索栏内输入要抽查内容的关键字，点击【搜索】按钮，可直接选择需要抽查的项目，选择抽查结果，录入监督措施、上传

现场照片，点击【加入检查清单】按钮，生成抽查记录。

- (4) 点击“检”可查看本次的抽查记录，红色数字代表抽查记录数。
- (5) 点击页面【清单】按钮，跳转到【检查清单】页面，可查看该工程的抽查记录清单。
- (6) 点击【检查清单】页面-【修改】按钮，可修改该条抽查项目及抽查结果。
- (7) 点击【检查清单】页面-【删除】按钮，可删除该检查清单。
- (8) 检查结束点击【提交】按钮，选择检查结果：符合要求、立即整改、限期整改、局部暂停施工，提交本次检查结果。若检查结果为局部暂停施工，则需要填写文书号、选择整改日期和违反的法律法规、等相关规定条例。
- (9) 检查结果：符合要求、立即整改不需要项目部回复；限期整改、停工整改需要项目部在 APP 上回复。

局部暂停施工需先由站长审核通过，系统才会将检查记录及执法文书推送给项目部，然后项目可以在 APP 上回复。







日常抽查

请输入项目名称

阳光城?文澜府一期(17#及地下室-20#、5#-6#配电房及开闭所)

单体名称: 二号楼1

监督组长: 谢妍

抽查人: 黄培, 郭磊, 涂立

抽查时间: 2021-12-07

抽查内容: 测试

提交 提交 清单[1] 去检查

阳光城?文澜府一期(17#及地下室-20#、5#-6#配电房及开闭所)

单体名称: 二号楼1

检查结果

提交

阳光城?文澜府一期(17#及地下室-20#、5#-6#配电房及开闭所)

检查结果: 请选择检查结果

二号楼1

实体质量>砌体结构>砌体砂浆试块>砂浆试块留置组数须满足规范要求。其中预拌砂浆、蒸压加气混凝土砌块

符合要求
立即整改
限期整改
局部暂停施工

取消

检查结果

提交

阳光城?文澜府一期(17#及地下室-20#、5#-6#配电房及开闭所)

检查结果: 限期整改

二号楼1

实体质量>砌体结构>砌体砂浆试块>砂浆试块留置组数

关闭 提交

文书号: 质监()整改第()号

整改日期: 请选择日期

违反的法律法规、技术标准或相关规定:

《建设工程质量管理条例》

检查结果

阳光城?文澜府一期(17#及地下室-20#、5#-6#配电房及开闭所)

检查结果: 限期整改

二号楼1

实体质量>砌体结构>砌体砂浆试块>砂浆试块留置组数须满足规范要求。其中预拌砂浆、蒸压加气混凝土砌块专用砂浆的试块每验收批次各类、各强度等级不应少于3组;

抽查结果: 符合

监督措施: ceshi

检查人: 谢妍 (2021-12-07)



4.3 停工整改审批

站长审核抽查结果为“局部暂停施工”的检查。具体操作如下：

- (1) 站长登录 APP，点击页面【停工整改审批】按钮。
- (2) 站长可在【停工整改审批】页面查看每个项目的当前状态，包括待审批、待回复、整改未通过、整改通过。
- (3) 选择需要进行局部暂停施工审核的项目，点击【审批】按钮，填写审核意见，点击【审批通过】按钮，则自动生成《建筑工程质量监督局部暂停施工通知书》，点击【审批不通过】按钮，这个抽查结果会返回给监督员。
- (4) 点击【查看回复】按钮，查看由项目部提交的整改回复内容，包括：整改说明、整改附件、整改时间等。



5、整改回复审核

监督组长审核项目部提交的整改回复内容。具体操作如下：

- (1) 监督组长登录 APP，点击页面【整改回复审核】按钮。
- (2) 选择需要审核的项目，点击【查看回复】按钮，查看项目部提交的整改回复信息。
- (3) 点击【审核】按钮，填写审核意见，点击【审核通过】，本次日常监督抽查流程结束；点击【审核不通过】，处置结果自动升级，例如：限期整改审核未通过时，则自动升级为局部暂停施工。
- (4) 审核不通过的，项目部可修改整改回复内容，再次提交由监督组长审核。



6、监督状态变更

6.1 中止监督审核

监督组长审核项目部提交的中止质量监督申请。具体操作如下：

- (1) 监督组长登陆 App，点击页面【中止监督审核】，跳转到审核页面。
- (2) 点击【申请书】，可查看项目部提交的申请。
- (3) 填写审核意见，点击【审核通过】按钮，中止申请通过，该项目的监督状态改为“中止”，监督组长制定日常抽查计划时，该

项目不显示；点击【审核不通过】按钮，申请流程结束。

(4) 审核通过以后，系统将自动生成的《中止工程质量监督告知书》推送给项目部。





6.2 恢复监督审核

监督组长在此页面审核中止恢复质量监督申请。具体操作如下：

- (1) 监督组长登陆 App，点击页面【恢复监督审核】，跳转到监督审核页面。
- (2) 点击【申请书】，可查看项目部提交的申请。
- (3) 填写审核意见，点击【审核通过】按钮，项目恢复质量监督申请通过，该项目的监督状态改为正常，监督组长制定日常抽查计划时，该项目可选；点击【审核不通过】按钮，申请流程结束。
- (4) 审核通过以后，系统将自动生成的《恢复工程质量监督告知书》推送给项目部。



6.3 终止监督审核

监督组长审核项目提交的终止质量监督申请。具体操作如下：

- (1) 监督组长登陆 App，点击页面【终止监督审核】，跳转到审核页面。
- (2) 点击【申请书】，可查看项目部提交的申请。
- (3) 填写审核意见，点击【审核通过】按钮，项目的监督状态改为终止，监督组长制定日常抽查计划时，该项目不显示；点击【审核不通过】按钮，申请流程结束。
- (4) 审核通过以后，系统将自动生成的《终止工程质量监督告知书》推送给项目部。



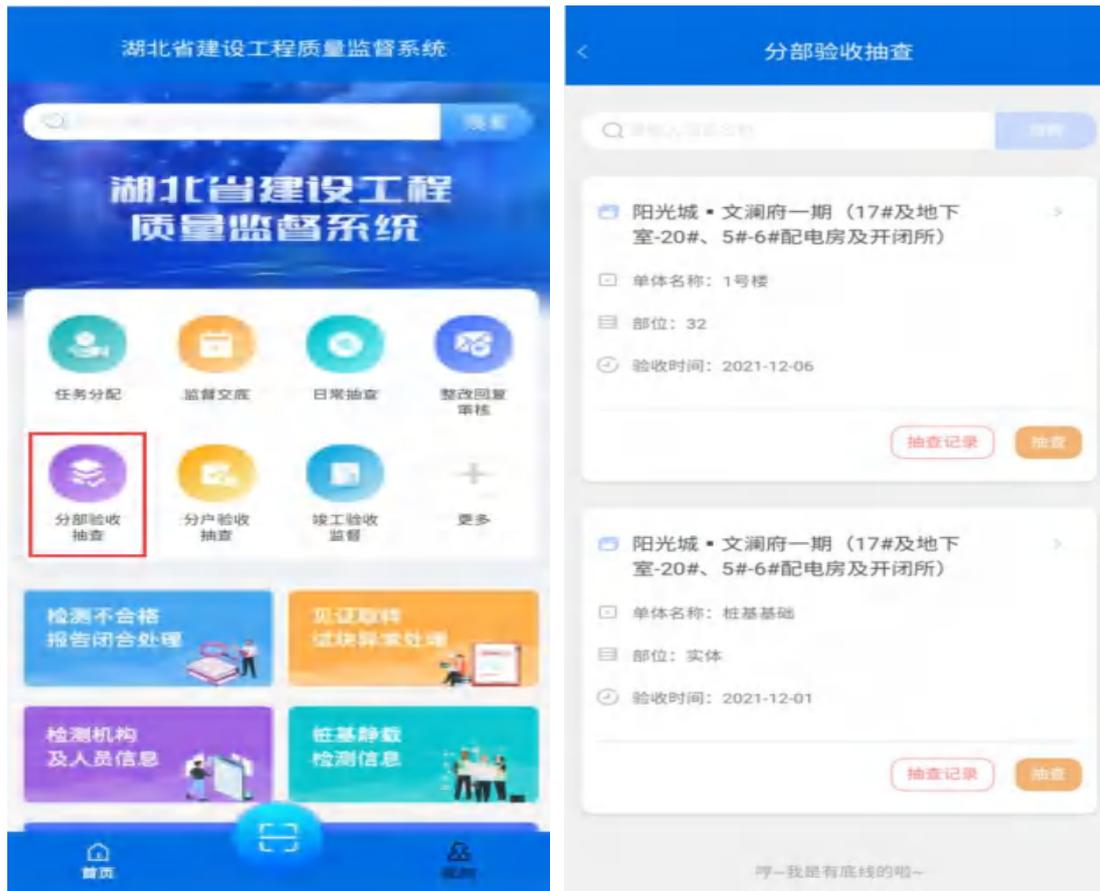


7、监督验收

7.1分部验收

建设单位通过质量监督系统申报单位工程的分部验收的资料，监督小组使用移动端对地基基础、主体结构等重要分部（子分部）工程质量验收以及工程竣工验收进行监督抽查。系统记录每个单位工程的分部验收的资料及监督抽查的记录。具体操作如下：

- (1) 监督员登录 App，点击主界面的【分部验收抽查】进入分部验收抽查页面。



(2) 抽查：点击【抽查】按钮，填写监督信息、参加人员、验收程序监督情况、实体质量抽查情况、工程资料抽查情况、整改落实情况，点击【保存】，分部验收完成。



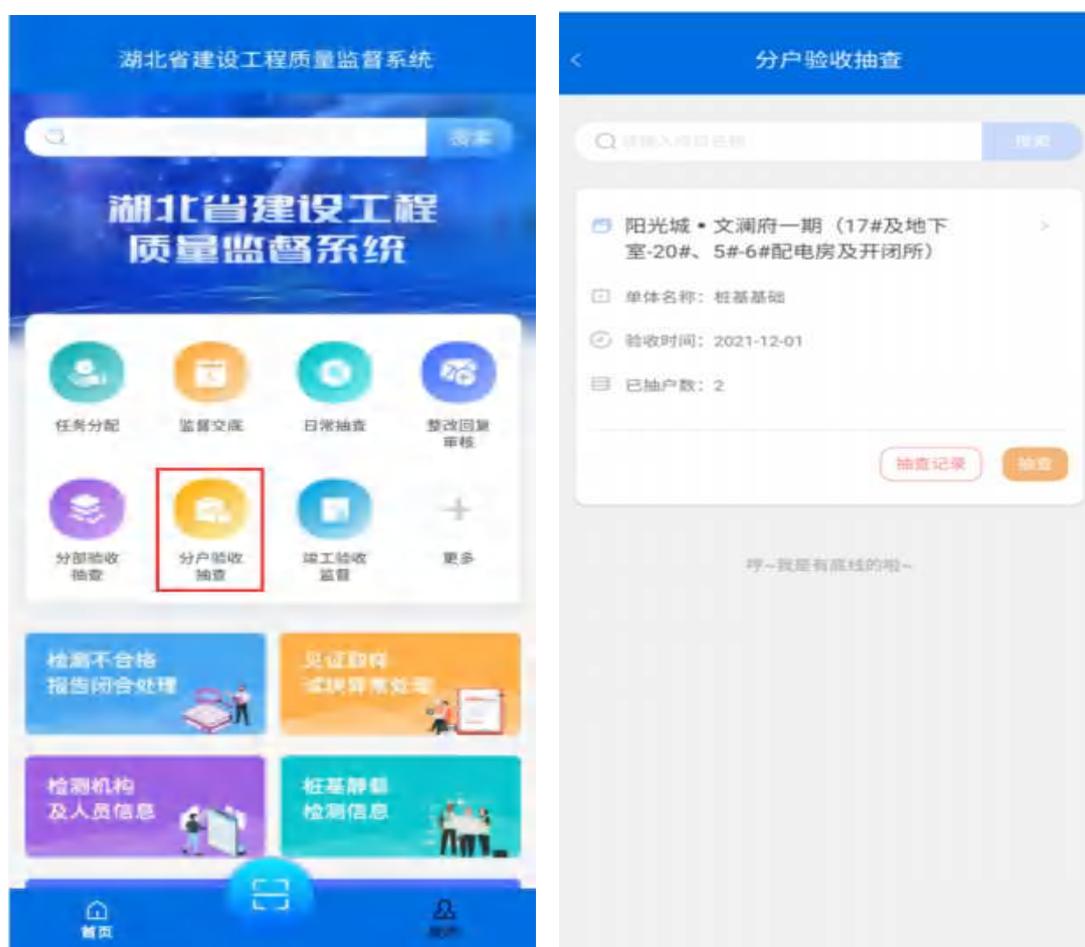
(3) 抽查记录: 点击【抽查记录】按钮可以查看详细抽查情况。(项目部可在手机端分部验收告知里面查看抽查记录)



7.2分户验收

建设单位组织实施单位工程的质量分户验收工作，并按要求在质量监督系统中申报验收过程信息及相关资料。监督小组可查阅验收资料并抽查。具体操作如下：

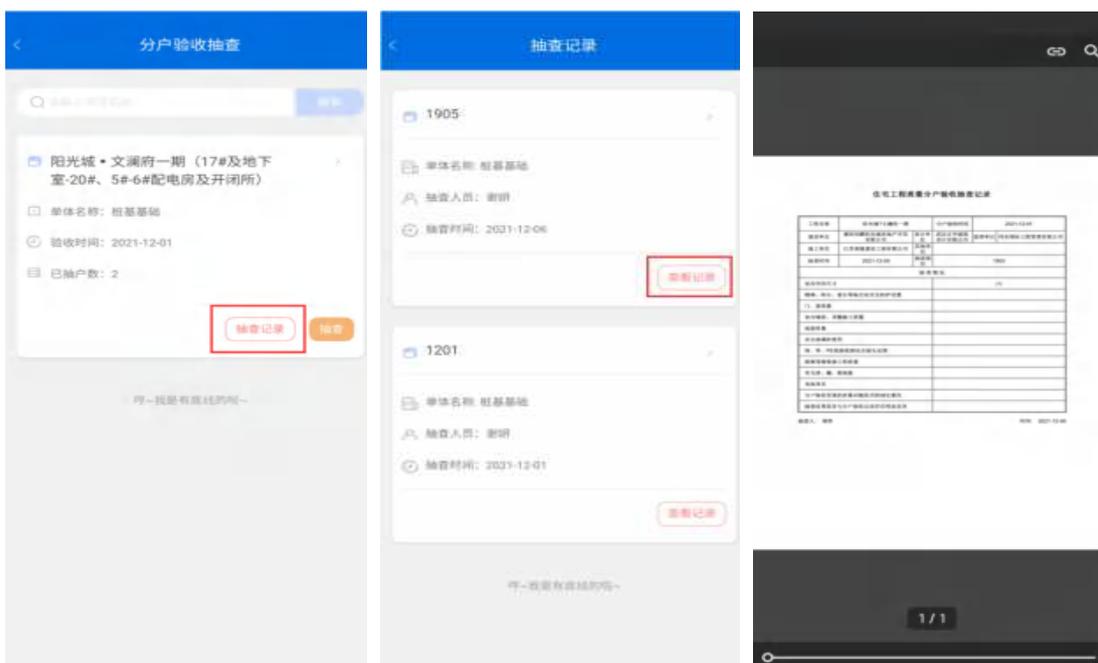
- (1) 监督员登录 App，点击主界面的【分户验收抽查】进入分户验收抽查页面。



- (2) 分户验收抽查：点击【抽查】按钮进入【抽查结果】页面，填写抽查部位，选择抽查情况“符合/不符合”，填写无误后点击【保存】抽查完成。



(3) 抽查记录: 点击【抽查记录】按钮进入【抽查记录】页面, 点击【查看记录】可以查看详细抽查情况。(项目部可在手机端查看抽查户数以及抽查详细记录)



7.3竣工验收

建设单位组织实施单位工程的竣工验收工作，并在质量监督系统中申报竣工验收的资料；监督小组使用移动端记录竣工验收的监督过程。具体操作如下：

- (1) 监督员登录 App，点击主界面的【竣工验收监督】进入竣工验收监督页面。



- (2) 验收：点击【验收】按钮进入竣工验收结果页面，填写抽查情况、参建单位验收意见、资料核查、监督意见，确认无误后点击【保存】，竣工验收完成。（项目部可在手机端查看验收状态）



(3) 验收记录: 点击【验收记录】按钮可查看详细竣工验收情况。

(项目部可在手机端查看竣工验收记录)



8、质量监督报告

系统自动生成单位工程的质量监督报告，管理部门可手动补充和完善质量监督报告。

9、质量监督档案

系统自动生成质量监督档案，管理部门可手动补充完善质量监督档案。可查询项目质量监督记录、质量监督报告、质量监督档案、操作日志等。



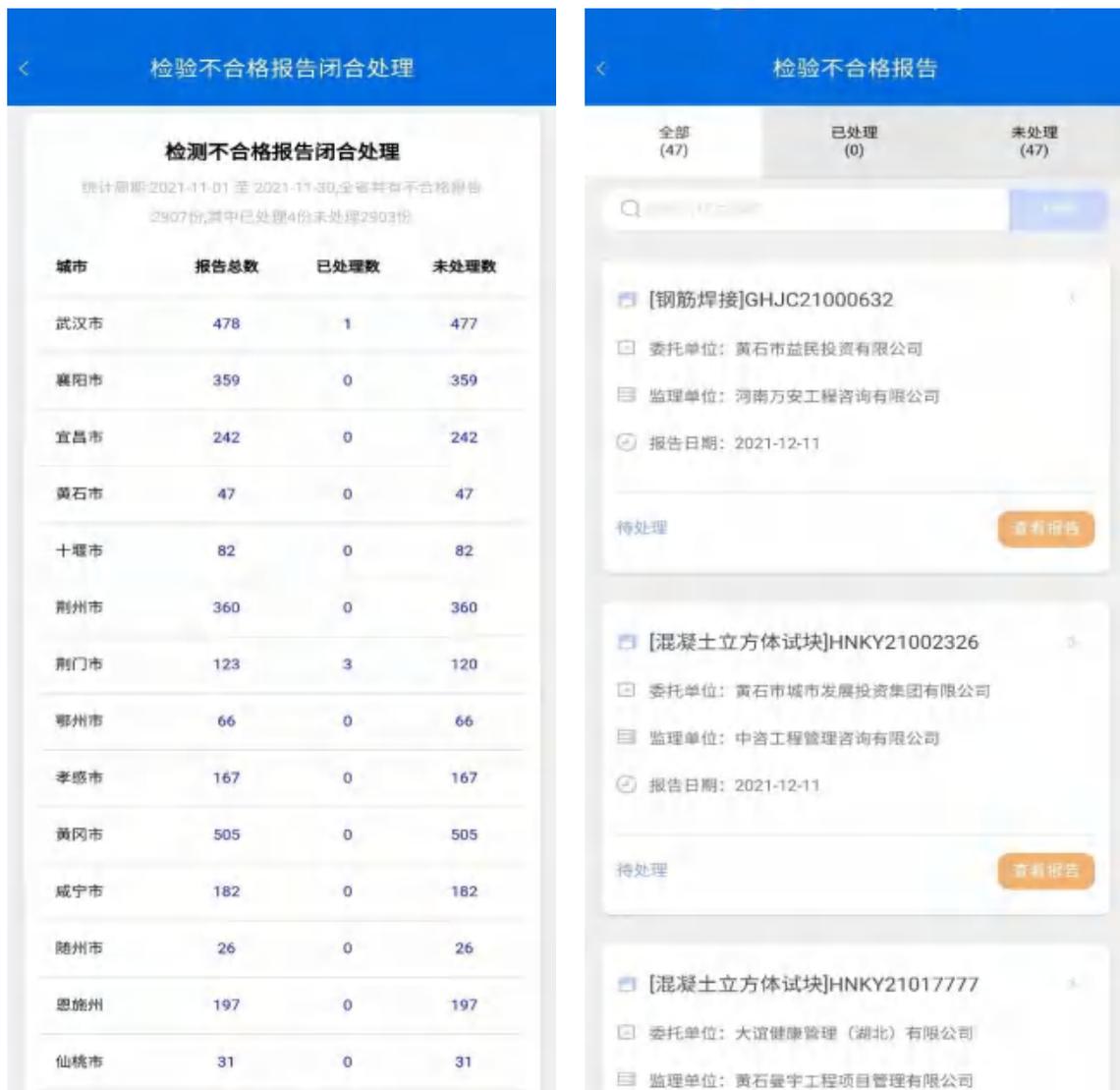
10、检测不合格报告闭合处理

通过对接湖北省建设工程质量检测监管平台，将湖北省各检测机构出具的不合格报告信息以及处置情况进行展示。在这个页面，可以看到以下两项内容：

- (1) 全省检测不合格报告数据统计及处理状态统计。（下图左 1）
- (2) 检验不合格报告情况及明细查询。（下图右一）

查看报告信息：点击列表中的数字，可以打开对应区域的不合格报告明细，包括：样品名称、检验编号、委托单位、监理单位、报告生成日期及处理状态。

查看报告明细：点击报告信息右下角的【查看报告】，可打开并查看报告详情页面。



11、见证取样试块异常处理

通过对接湖北省建设工程质量检测监管平台,展示施工现场的见证取样异常信息、送检验样不符合要求的记录以及试验比对结果有异常的统计数据及详细记录。通过数字链接,可以查看以下两项内容:

- (1) 检测机构试验的混凝土试块与见证取样时的试块,经图像比对程序比对后,相似值为 0 的统计数据(下图左 1)和异常试块相关的工程信息(下图右 1)。



(2) 异常试块的详细信息, 包括: 取样信息、验样信息、试验信息、破型比对信息等。(如下图)

见证取样详情		
样品信息		
序号	参数名称	参数值
1	样品名称	混凝土立方体试块
2	混凝土类型	普通混凝土
3	设计强度等级	C25
4	试件尺寸	150×150×150
5	代表批量	30
6	使用部位	B#楼四层梁板梯
7	成型日期	2021-11-15
8	累计温度℃	
9	养护方法	标准养护
10	生产厂家	三磊
11	龄期	28
12	外观形状	立方体
13	成型方法	手工成型
14	样品数量	3
15	备注	

见证取样详情		
太阳城·天骄		
唯一标识编号: CZL4512411		
现场照片		
人员类别	取样人员	见证人员
人员姓名	黄春玲	贾毅武
见证/取样时间	2021-11-15	2021-11-15
二维码照片		
人员照片		
试件照片		

见证取样详情	
验样信息	
取样单位	...有限公司
取样时间	2021-12-13
取样人员照片	
见证人员照片	
破型信息	
破型照片	
破型时间	2021-12-14 2021-12-14 2021-12-14
对比信息	
取样照片	
对比照片	
对比时间	2021-12-14 2021-12-14 2021-12-14
对比结果	相似度为0 相似度为0 相似度为0

见证取样详情		
破型信息		
破型照片		
破型时间	2021-12-14	2021-12-14
对比信息		
取样照片		
对比照片		
对比时间	2021-12-14	2021-12-14
对比结果	相似度为0	相似度为0

12、检测机构及人员信息

通过对接湖北省建设工程质量检测监管平台，展示湖北省内已在平台上登记了的检测机构及分支机构的分布情况、机构详情及机构人员数量及详情。通过数字链接，可以查看以下三项内容：

- (1) 检测机构及分支机构的分布情况和机构人员数量统计。（下图左 1）。



城市	省内机构	省外机构	分支机构	检测人员
武汉市	119	21	33	4450
襄阳市	23	1	7	800
宜昌市	29	1	15	819
黄石市	18	0	6	371
十堰市	16	0	9	364
荆州市	19	0	9	437
荆门市	10	2	10	283
鄂州市	5	0	9	173
孝感市	13	0	6	342
黄冈市	20	1	8	438
咸宁市	10	0	12	241
随州市	6	0	5	179
恩施州	15	0	28	524
仙桃市	5	0	1	148

- (2) 检测机构基础信息、检测范围及联系人信息展示。点击检测机构对应的数字链接，即可打开页面。（下图左 1）。

(3) 检测机构人员信息展示。点击检测人员对应的数字链接，即可打开页面。(下图右 1)。



13、桩基静载检测信息

通过对接湖北省建设工程质量检测监管平台，展示各地区桩基方案数量、试验桩数量及累计荷载数量。通过方案、桩号及累计荷载的数字链接，可查看以下两项内容：

(1) 桩基方案信息。

- 定颖电子高多层及HDI项目

机构名称: 湖北天安建设工程质量检测有限公司

流水号: B20211215005

桩号: 690#

方案时间: 2021-12-15

试验中 试验数据 方案数据
- 定颖电子高多层及HDI项目

机构名称: 湖北天安建设工程质量检测有限公司

流水号: B20211215005

桩号: 154#

方案时间: 2021-12-15

试验中 试验数据 方案数据
- 定颖电子高多层及HDI项目

机构名称: 湖北天安建设工程质量检测有限公司

定颖电子高多层及HDI项目

检测机构: 湖北天安建设工程质量检测有限公司

工程地址: 黄石市大冶市定颖(黄石)电子有限公司

监督单位: 经济开发区建设工程质量监督站

建设单位: 定颖电子(黄石)有限公司

施工单位: 福建省惠东建筑工程有限公司

监理单位: 武汉工程建设监理咨询有限公司

委托单位: 定颖电子(黄石)有限公司

勘察单位: 湖北地质勘察基础工程有限公司

设计单位: 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

检测负责人: 夏战红

检测负责人电话: 15827330126

检测类型: 工程桩检测

试桩(点)数量: 4

总桩数: -

单桩最大预估荷载: 294kN

成桩工艺/桩型: -

设计桩长: -

设计桩径: -

方案数据

单桩信息

4

桩号: 690#

检测类型: 工程桩检测

基础形式: 桩基础

检测方法: 堆载

承载力特征值: 147

检测方法: 堆载

成桩工艺:

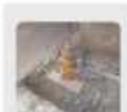
桩型:

桩长: m

桩端持力层:

砼强度:

桩顶/基底标高: m



方案数据

检测方法

1

检测方法: 慢速维持荷载法

试验类型: 静载

检测依据: JGJ106-2014

检测目的:

检测数量: 4

检测人员

2

姓名: 程锐

手机号: 189-7276-0688

性别: 男

年龄: 28

职称: 检测员

检测设备

4

设备名称: 静载测试仪

设备编号: 1603

设备型号: ST5000

制造单位: 武汉建科

有效期: 2022-05-06

(2) 试验数据。

试验数据

定颖电子高多层及HDI项目

检测机构: 湖北天安建设工程质量检测有限公司

仪器编号: 7212720S2302

检测流水号: B20211215005

桩号: 690#

测试方法: JGJ106-2014 单桩竖向抗压静载试验

最大加载值: 294

开始时间: 2021-12-15 15:22:59

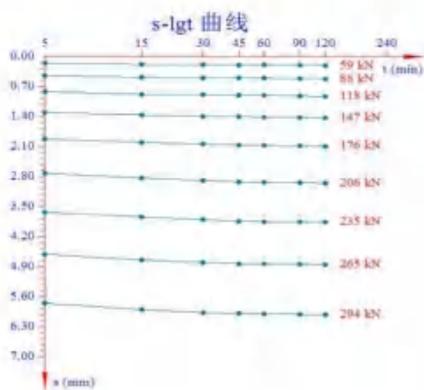
汇总表

12

序号	荷载	本级历时	累计历时	本级沉降	累计沉降
0	0	0	0	0	0
1	120	120	59	0.21	0.21
2	240	120	88	0.31	0.52
3	360	120	118	0.41	0.93

试验数据

S-lgt曲线



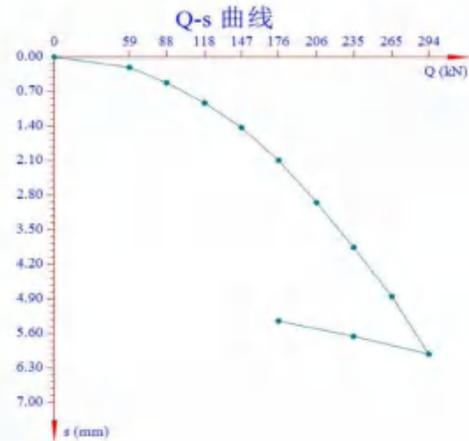
原始表

80

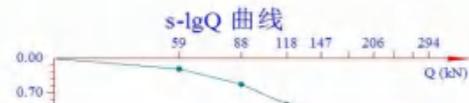
荷载级别	理论荷载	实测荷载	实测油压	记录时间
0	0	0	0	2021-12-15 15:23:00
1	59	59	7.3	2021-12-15 15:23:00

试验数据

Q-s曲线



S-lgQ曲线



试验数据

加载表

8

时间	0	59	88	118	147	176	206	235	265
0	0	0.1	0.36	0.73	1.17	1.76	2.51	3.39	4.30
5		0.15	0.44	0.82	1.3	1.92	2.72	3.63	4.6
15		0.18	0.48	0.88	1.36	2	2.83	3.74	4.7
30		0.19	0.5	0.89	1.39	2.04	2.89	3.8	4.8
45		0.2	0.5	0.9	1.4	2.06	2.92	3.84	4.8
60		0.19	0.5	0.9	1.41	2.07	2.93	3.85	4.8
90		0.2	0.51	0.92	1.42	2.08	2.94	3.85	4.8
120		0.21	0.52	0.93	1.43	2.09	2.95	3.86	4.8

卸载表

4

时间	235	176
0	5.72	5.39

14、工程质量信息公示

建设单位竣工验收告知时上传的工程质量相关信息，在管理部门验收通过后，社会用户可在质量监督 App 上免登录查看。

15、统计分析

质量监督系统从多角度、多方位，快速、便捷地对大量复杂的信息进行分类汇总，以便管理部门及时掌握工程动态，科学决策。汇总省、市、区三级数据，以数据智能分析导图（表单、饼状图、柱状图等）的方式，将数据查询和分析结果进行可视化，为管理者的决策提供从宏观到微观的数据支撑。