

## 全国率先 我省每套新房标配“一证两书”

■ 周三春 徐敏新

从省住建厅获悉，8月10日起我省所有新建住宅工程（主要指商品住宅、保障性住房）在交房时，每套新房将标配“一证两书”，即《住宅质量合格证》《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，让每套新房像电视机、汽车等商品一样拥有质量合格证、保证书和说明书。省住建厅称，这一举措在全国属于率先。

2020年初，我省在襄阳发出全国首张按套出具的《商品住宅质量合格证》，宜昌、黄冈等地相继试点。去年9月，我省推行新版“两书”范本，让“一证两书”成为住宅质量的守护者，受到普遍欢迎。

根据要求，我省各地将因地制宜把“一证两书”纳入《商品房买卖合同文本》相关条款。交房时，建设单位应向业主同步按套提供《住宅质量合格证》，

其包含的信息应包括但不限于工程项目名称、住宅房号、建设单位名称及项目负责人姓名、验收时间、验收结论等。

住宅工程交付时还应提供《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》。内容至少包含住房基本信息和小区基本概况；介绍本住宅平面布置、主要设备设施及其技术参数；详细说明住宅使用注意事项等；工程名称、户型、房号等具体信息；作出质量保证承诺；载明保修范围、期限、责任人和保修程序等。

省住建厅相关负责人表示，全面推行“一证两书”重在督促建设单位履行责任，提升住宅品质，让消费者收房后使用时更加便利、舒心。

来源：湖北日报（2021年8月10日01版）



# C 目录

# CONTENTS



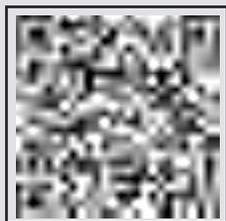
楚天工程监督

3

2021

总第一百一十期

9月出版



## 卷首语

全国率先 我省每套新房标配“一证两书” 周三春 徐敏新 1

## 本期要闻

- 李昌海书记深入企业开展建筑业发展调研 省住建厅网站 4  
省质安总站召开标准化试点启动会 曹天书 4  
省质安协会推荐的中建三局火神山项目机电施工班组荣获第四届中国质量奖提名奖 祝汉香 5  
“科技创新与智慧工地创建”公益讲座在武汉举行 曹荣 6  
《湖北省房屋市政工程质量检测项目参数分类规范》结题会和《湖北省建设工程质量检测从业人员能力评价大纲》初审会在恩施召开 周艳平 7  
宜昌防治建筑施工扬尘 见证“宜昌蓝” 省住建厅网站 8  
襄阳市襄州区筑牢建筑工地安全生产“防护墙” 省住建厅网站 9  
省质安协会举办“建筑评优工程资料”专题培训 曹荣 9  
荆州多举措提升建筑工程质量安全水平 省住建厅网站 10  
省质安协会举办2021年新《安全生产法》线上培训 曹荣 11  
省质安协会举办2021年湖北省工程建设优秀QC小组活动成果评审专家培训 祝汉香 12  
服务企业进项目 扑下身子解难题 肖俊 12  
省质安总站以大数据的监管加强全省安管人员考核 省质安总站综合科 13  
竹山县质安站开展建筑起重机械安全生产专项检查 陈园 李爱琴 13  
枣阳市城镇建设安全生产委员会加强雨季建筑工地基坑边坡安全检查 丁同新 王宇东 14  
省质安协会举办“解读新《安全生产法》，筑牢安全生产防线”建筑业安全生产公益讲座 曹荣 14

## 文件选编

湖北建筑业发展“十四五”规划(节选) 省住建厅网站 15

## 媒体聚焦

- 省住建厅党员干部迅速下沉社区开展疫情防控 周三春 20  
宜昌发出全省首份“六证合一”许可 张乐克 岳黎 谭雪姣 20  
我省发文规范房屋市政工程施工现场管理 周三春 李朝霞 21

## 管理论文

关于落实建设单位工程质量首要责任的思考 曹天书 李玮 22

## 技术论文

- 浅谈武汉市预拌混凝土现状及对策 詹君宇 彭青顺 高承 24  
生活垃圾焚烧项目质量管理的探讨 陈锐 宝大海 邓毕林 李亚祥 26  
批量精装修工程过程管理探讨 宋燕 28

## 经验交流

精益求精提质量 筑牢企业品质之魂 胡桂丹 宋文峰 钟伟 李成俊 30

# C 目录 CONTENTS

多措并举搭建样板工程	储 奔	33
中建科工平战结合筑力“健康中国”	安晨宇 宋泽政	35

## 建筑人

建证·榜样：“贾”行僧的九年安全修行	贾 凯	38
--------------------	-----	----

## 党建工作

省质安总站党支部召开党史学习教育专题组织生活会和观看警示教育片	曹天书 刘玉林	40
益通建设召开庆祝建党 100 周年暨“七一”总结表彰大会	胡桂丹 苏文俊	41
湖北工建集团总部各党支部组织召开党史学习教育专题组织生活会	陈书秀 郭子璇	42
紧盯关键岗位，常敲廉洁警钟 ——兵团市政交通集团中新建筑工程公司召开材料采购工作专题提醒会	赵鹏飞	42

## 会员之窗

武汉市委副书记、市长程用文调研中建科工格力智能制造武汉产业园暖通项目	李永强 宋泽政	43
山河集团又中了！7.66 亿！	李华蕾	44
认领“微心愿”，搭起连心桥	李博灿 宋泽政	44
风雨同舟行 “豫”你渡难关 湖北沛函集团捐赠 30 万元物资紧急驰援河南灾区	张 旭 姚志成	45
灾后清淤火力全开 彰显央企责任担当	王成文 王 鑫 宋泽政	46
黄冈市住建局局长王日辉一行到长安建设集团调研	纪学军	47
宜昌市建筑业协会荣膺全市 5A 级社会组织	宜昌市建筑业协会秘书处	48
湖北工建集团驰援随州抗洪抢险	陈书秀 徐盖华	48
上阵“母女兵”，筑牢社区防控线	邓秀琼 郭帅钰	49
工地上演“遮天一幕”！绿色施工新板眼来了	石元淇	50
开展消防应急演练 筑牢安全施工防线	屈艳梅 崔旭阳	51
抗疫保健康 攻坚促生产 ——兵团市政交通集团中新建筑工程公司江陵项目疫情防控和施工小纪	方 军	52
“情系一线送清凉，夏日关怀沁人心” ——湖北沛函集团开展夏日送清凉活动	姚志成	52

## 建筑文苑

初秋的美，静悄悄	管淑平	53
儿时的棋事	卢林洲	54
追寻快乐 留下愉悦生活的空间	梁 征	55
坚守清廉底线 不忘入党初心 ——观《党史中的清廉故事》有感	陈书秀	56

## 编委会

主任：程理财

副主任：王爱勋

编委：张玉平 殷广建 徐 洪  
沈志勇 曾德伟 朱克冰  
陈伟明 蔡旭东 匡 玲  
华国飞 吴传国

## 编辑部

主编：文 俊

副主编：周艳平

编辑：祝汉香 曹 荣 赵 晖  
曾德伟 谢志勇

编印单位：湖北省建设工程质量安全协会

地 址：武昌区武珞路 456 号新时代  
商务中心 5 楼 512 室

邮 编：430064

电 话：（027）67120996

E-mail：514781675@qq.com

http://www.hbzaxh.com

印刷单位：武汉市科利德印务有限公司

印刷期数：季刊

印刷数量：1000 本

发行对象：会员及关联单位

印刷日期：2021 年 9 月

# 李昌海书记深入企业开展建筑业发展调研

## ■ 省住建厅网站

为贯彻落实省委省政府关于加强疫情常态化精准防控，推进经济社会更好发展的部署要求，9月6日、9日，厅党组书记李昌海分别在汉阳市政集团、中建三局集团组织召开建筑业发展座谈会，与建筑业企业负责人开展面对面交流、听取意见建议。

李昌海详细听取了中建三局等12家企业负责人关于今年1-8月企业生产经营情况、对当前发展形势的研判分析、面临的困难挑战以及对全省建筑业发展的意见建议介绍。他认为，今年以来，全省建筑业企业在宏观形势复杂多变、区域竞争态势激烈、疫情反复多点爆发的形势下，发扬伟大的抗疫精神，奋力拼搏，取得了较好的发展，为湖北建筑业疫后重振、实现“全年精彩”奠定了坚实基础。

李昌海指出，当前建筑业发展面临机遇与挑战并存、稳定与变化并存、老基建与新基建并存、常规施工与非常规施工并存等形势，建筑业企业要精准把握市场形势变化，争取更大发展。一是抓住新机遇。抓住经济社会发展“十四五”时期的战略机遇，用好国家支持湖北发展的政策红利，保持稳中有进、进中向好、恢复性增长态势，乘势而上。二是紧扣高质量。企业要完整、准确、全面贯彻新发展理念，主动对标高质量发展要求，加快发展方式绿色转型，加强技术创新，在以“空中造楼机”、“大盾构”、“装配式”等为代表的装备研发、智能建造、绿色建造领域继续扩大创新优势，形成以企业为主体、市场为导向、产学研用深度融合的技术创新体系。三是守住生命线。要统筹安全与发展，毫不放松抓好疫情防控，做到疫情防控和项目推进两手抓、两手硬。毫不放松安全生产，压实项目管理人员管理责任，切实抓好安全生产。要应用信息化手段提升安全生产管理水平。四是坚持讲担当。湖北是建筑业大省，建筑业在经济发展中占比高、责任大，要增强责任

担当。继续发扬抢建“火神山”“雷神山”的拼搏奋斗精神，克服困难、共渡难关，把疫情造成损失补回来，努力完成全年任务目标，为湖北“建成支点、走在前列、谱写新篇”做出建筑业应有贡献。

对于企业提出的维护招投标市场公平竞争环境、推动建立企业协同发展合作共赢机制、解决工程款结算支付难等方面的意见建议，李昌海表示，将认真研究，找准切入点，加强有效政策供给，着力为企业纾困解难。

## 省质安总站召开标准化试点工作启动会

■ 曹天书

7月27日下午，省质安总站召开质量安全监督管理标准化试点工作启动仪式暨第一次培训动员会。邀请湖北省标准化与质量研究院服务所所长邓希妍高工进行专题授课。

省质安总站站长杨碧华指出，召开标准化试点建设动员大会，成立标准化试点工作领导小组，明确领导小组各成员职责，强化组织保障，明确分工任务，有利于标准化体系建立及试点工作顺利实施。一要提高思想认识，推进建设工程质量安全监督管理标准化建设，对于优化服务环境、提高服务水平、加快政府职能转变具有重要的作用和意义；二要高度重视，统一思想，严格按照实施方案要求扎实推进；三要强化责任担当，加强沟通配

# 省质安协会推荐的中建三局火神山项目 机电施工班组荣获第四届中国质量奖提名奖

■ 祝汉香

9月16日，中国质量（杭州）大会在浙江杭州开幕，大会公布了第四届中国质量奖评选结果，9家组织和1名个人获得第四届中国质量奖，80家组织和9名个人获得第四届中国质量奖提名奖。省质安协会推荐的中建三局火神山项目机电施工班组荣获第四届中国质量奖提名奖。

中建三局火神山项目机电施工班组以快速建造和精益建造为核心的质量管理模式，在质量、创新、

效益等方面取得了突出成绩，形成了具有特色的质量管理体系、模式和方法，具有很高的社会推广价值。

据悉，中国质量奖是中国质量领域的最高荣誉，于2012年经中央批准设立，每两年评选一次，已开展了四届评选表彰活动。中国质量奖旨在推广科学的质量管理制度、模式和方法，促进质量管理创新，传播先进质量理念，激励引导全社会不断提升质量，推动建设质量强国。

合，明确目标和重点，本着符合实际、方便简捷、科学严谨、易于操作的原则，按时完成各项标准和程序的制定与实施，确保标准化建设全覆盖并有效运行。

会上，邓希妍所长围绕标准与标准化、工程质量安全标准化、标准化试点创建路径三个方面，就标准化试点工作如何开展，为全站干部职工讲授了一堂深入浅出的专题课。

会后，安全监督科郭陆同志以《房屋市政工程高处坠落事故防控要点》为题，结合近5年来全省高处坠落事故情况，综合分析研判了事故发生原因，有针对性地提出了重点防控措施要点。



# “科技创新与智慧工地创建”公益讲座 在武汉举行

■ 曹 荣



2021年7月2日下午，由湖北省建设工程质量安全协会主办的“科技创新与智慧工地创建”公益讲座在武汉举行，来自各市（州）建设工程质量安全监督部门和施工企业、设计院等单位的有关人员共400余人参加了会议。

本次讲座邀请到住建部信息中心高级工程师武彦清、北京建科研软件技术有限公司总经理王玉恒、

日本鹿岛建设有限公司副总经理韩小华授课。武彦清对全国工程质量安全监管信息平台进行了总体介绍，针对平台的建设背景、总体设计、平台功能为现场参会人员做了详细的讲解，并对平台的相关要求做了具体的说明。王玉恒以“智慧工地技术与案例分享”为主题从建筑行业的难点痛点出发，围绕工程建设的安全管理、质量管理、智慧监管、节能环保、资料平台等角度进行讲解。韩小华围绕日本建筑业现状与鹿岛建设的智能建造及数字孪生技术开展讲座，对比分析了中日两国建筑业的总体情况，并详细介绍了鹿岛公司在智能建造方面的现状，以及未来智能建造的发展趋势。

本次讲座受到参会代表的一致好评，对全面推行“互联网+监管”模式，以信息化手段加强房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监管，大力促进信息共享和业务协同，推进我省智能建造产业快速发展起到重要作用。



# 《湖北省房屋市政工程质量检测项目参数分类规范》结题会和《湖北省建设工程质量检测从业人员能力评价大纲》初审会在恩施召开

■ 周艳平

根据工作需要,省质安总站、省质安协会组织编写组成员于7月28日-29日在恩施市召开了地方标准《湖北省房屋市政工程质量检测项目参数分类规范》(以下简称《分类规范》)结题会和《湖北省建设工程质量检测从业人员能力评价大纲》(以下简称《大纲》)初审会,地标编写专家、《大纲》编写单位代表、省质安总站、省质安协会相关负责同志参加了会议。

《分类规范》结题会主要集中研讨该地标在省住建厅网站公示以来所收集到的征求意见,地标编写单位共收到近20家单位100多条修改意见,秉承科学严谨、认真负责的态度,会议对所提的意见进行了逐条讨论,并提出了明确处理意见,完成了该地标的结题评审。



《大纲》初审会主要对各编写单位的编写思路、格式、划分标准进一步进行统一和规范。此次初审后,各编写单位根据会议意见进行部分调整和修改,第二稿完成后,将在全省范围内对《大纲》进行公开征集意见。



# 宜昌防治建筑施工扬尘 见证“宜昌蓝”

## ■ 省住建厅网站

宜昌市住建局严格落实建筑工地扬尘治理“六个百分百”要求，完善升级人防、物防、技防措施，深化运行联防联控常态长效机制，持续提升建筑工地扬尘治理水平，助力描绘“宜昌蓝”。

### 人防设置规定动作 明确操作标准

依据扬尘污染防治总体方案，编制了《宜昌市建筑工地环境整治百日攻坚行动实施方案》《宜昌市建筑工地文明施工手册》，启动编制《宜昌市建筑工地扬尘防治导则》，设置“规定动作”，明确操作标准。

宜昌住建部门会同城管执法部门、生态环境部门联合召开新闻发布会，宣布启动全市建筑工地文明提升三年行动，开展建筑工地环境整治专项行动，包括施工围挡整治、现场管理整治、渣土挖运整治、智慧工地监管等；动态发布文明施工“红黑榜”，并在行业企业及从业人员诚信评价体系应用结果；通过日常巡查、随机抽查和季度督导，形成扬尘防治与安全生产共查、共治、共管合力。

### 物防保证费用投入 升级降尘措施

宜昌市市政工程安全文明施工费费率在2018版《湖北省建筑安装工程费用定额》的基础上上调50%，保障扬尘防治所需费用。出台《宜昌市建设工

程限制和禁止使用落后工艺及工具目录》，推广使用铝合金建筑模板系统和附着式升降脚手架，以及外墙全混凝土设计（免抹灰），大力发展装配式建筑，全面推行混凝土装配式“三板”，从源头上减少扬尘。

推行车辆冲洗棚、材料加工棚、建筑垃圾存放棚、防尘天幕等“三棚一幕”，标准化建设降尘系统，喷淋、雾炮设施连通扬尘在线监测系统，超出预警值即自动开启降尘，从传播途径上阻断扬尘颗粒扩散。

### 技防实行智慧管理 提升治理效能

升级宜昌智慧城建系统，将扬尘监控视频系统、实名制系统、扬尘在线数据监测系统“三网合一”，实现在建项目全覆盖。城区房建5000平方米以上或市政造价2000万元以上、工期6个月以上的建筑工地，必须安装视频监控和扬尘在线数据监测系统，城区扬尘在线监测联网项目和视频监控联网项目超过100个，动态管控安全文明施工，日常监管一张网，预警响应一键启动。

扬尘巡查专员可通过视频监控、手机APP在线监测数据、微信推送扬尘数据预警信息，实时掌握现场扬尘防治动态，全天候智慧化监管，实时远程督办。此外，巡查人员配备无人机、手持式扬尘检测仪、望远镜等设备，全方位、立体式、无死角查找问题并进行督办。



# 襄阳市襄州区筑牢建筑工地安全生产“防护墙”

■ 省住建厅网站

鉴于当前疫情防控严峻形势，为全面做好在建工地疫情防控工作，8月以来，襄阳市襄州区住建局联合区人民医院对冠城园、民发星悦里、公园1873、世茂云锦等全区45个在建工地6000余人进行了核酸检测。

一是安排部署到位。襄州区住建局提前要求45个项目以班、组为单位对项目人员进行实名制精准统计，确保不漏一人，100%检测到位。

二是人员组织到位。襄州区住建局组织30余名工作人员对在建工地核酸检测全方位现场指导，区人民医院组建4-5个工作小组，对多个项目同步开展检测，大大提高了工作效率。

三是秩序控制到位。核酸检测将检测采样点设在各个工地。在检测现场，要求检测人员10人一组，每人必须间隔1米距离，采取入场区、候场区、出场区互不重合的“零交流”方式，有效保障检测人员安全。

四是防控措施到位。为防控疫情，要求项目实行封闭式管理，并强化出入口、生活区等重点部位的消杀防控，尤其是出入口必须刷脸、打卡方能进入，把牢了疫情防控的第一道关口。

五是协调支持到位。在做好工地全员核酸检测、保障民工生命安全的前提下，在区人民医院的大力支持下，以最优惠的力度、最快的速度完成了该项工作。

## 省质安协会举办“建筑评优工程资料”专题培训

■ 曹 荣

为贯彻落实《关于应对新型冠状病毒感染肺炎疫情支持鼓励劳动者参与线上职业技能培训的通知》（发改办就业〔2020〕100号文件）要求，省质安协会联合北京筑业志远软件开发有限公司联合举办了“建筑评优工程资料”线上直播培训，各市（州）建设工程质量监督站和关联协会有关人员以及施工企业工程管理人员、技术人员、资料员等参加了培训，累计在线人次达26800人。

本次培训为公益培训，注重理论与实践相结合，主要围绕建设工程国家级奖概述、鲁班奖评选范围、鲁班奖申报条件、鲁班奖工程复查、评优资料复查主要内容、如何做好评优工程资料等方面进行解析，结合评优项目资料检查实际情况及相关要求，就工程资料编制方法、过程中应注意的问题等作了详细阐述，同时还分享了大型评优项目资料的管理经验。

通过培训，强化了资料相关管理人员的精品意识和规范意识，有助于提升全省建筑工程施工资料的整体水平，促进全省建筑企业工程创优的质量，进一步推动我省建筑行业健康、持续发展。



# 荆州多举措提升建筑工程质量安全水平

## ■ 省住建厅网站

工程质量安全是建筑业发展的底线，必须经得起考验。

近年来，荆州市以落实建筑工程安全责任，提高建筑工程质量水平为切入点，先后推出一系列建筑工程管理新举措，通过体制创新、机制突破，参建、参监各司其职，为荆州高质量发展助力添彩。

### 源头：各司其职，协同推进

影响质量安全最重要的因素是人和组织架构，形成科学有效的管理制度，才能从制度上保障生产安全。

荆州市推出的建筑工程管理新举措包括，涉及“人”的参建各方关键岗位人员“袖标”管理、施工单位建筑工人实名制及现场人员用工管理；涉及“责”的建设单位首要责任制、施工单位“楼栋长”制、监理单位“监理月报”制；涉及“事”的参建各方扬尘污染防治、未批先建管控、一体化企业管控、检测信息化；涉及“管”的监管部门住宅工程质量监管、建设工程消防审验、企业信用评价、亡人事故惩戒等。这些举措是依法依规、合法合规的务实创新，且环环相扣、层层相接、事事相关，构成了建筑工程质量安全与市场行为分级管理、分类管控的监管体系。

市住建局相关负责同志介绍，这些新举措涉及建筑工程参建各方与参监部门的意识与行为，涉及建筑工程中关键环节的人和事，涉及建筑工程管理中的责与权，既是参建各方的履约，也是参监部门的履责，只有参建各方与参监部门，服务对象与服务人员各司其职，才能协同推进。

### 执行：“各行其事”，强力推进

工程质量安全是企业全体成员的责任，共同努力才能在生产建设环节严把质量关。

荆州市推出一系列建筑工程管理新举措后，在工程质量提升、市场行为规范上，取得了较好效果。

但也存在，部分参建单位和执业人员等待观望做样子，参监部门督促就抓一抓；参监部门和管理人员，被动应付抓落实，相关领导督办就动一动，致使安全生产形势依然严峻，工程质量投诉仍然频发，关键岗位人员居然缺位。

市住建局相关负责同志介绍，提高参建参监各方建筑工程管理新举措的执行力，已成为建筑工程管理的当务之急。落实建筑工程管理新举措是确保质量安全和规范市场行为的刚性要求，决不能形同虚设，更不能只说不做。

如何将工作落到实处？必须要形成“一级做给一级看，一级带着一级干”的责任制，才能使各方协调一致，提升工程质量安全。

根据该市推出的系列建筑工程管理举措，参建各方必须依法“各行其事”：以建设单位首要责任为抓手，落实参建各方关键岗位人员到岗履职；以安全生产“楼栋长”制为抓手，落实安全生产层级管理；以建筑工人实名制为抓手，落实现场人员用工管理；以各项危大工程管控措施为抓手，落实防范重大安全风险机制；以质量标准化、检测信息化为抓手，落实工程质量关键环节监督责任；以线上规范线下严管为抓手，落实消防审验源头管控；以信用监管为抓手，倒逼参建各方落实安全责任。

同时，参监部门也要将落实建筑工程管理的各项举措制度化、规范化、程序化，使之成为日常监督的主要手段，通过建立在建项目监督员包干责任制，科室负责人项目负责制和分管领导督办制，压实分级监督责任，落实分类管理举措，不断提高参建参监各方建筑工程管理新举措的执行力。

### 落实：各负其责，持续推进

有了创新、有了定位，才有提高工程质量安全的动力。

“参建各方在提高执行力上抓落细落小、参监

# 省质安协会举办 2021年新《安全生产法》线上培训

■ 曹 荣

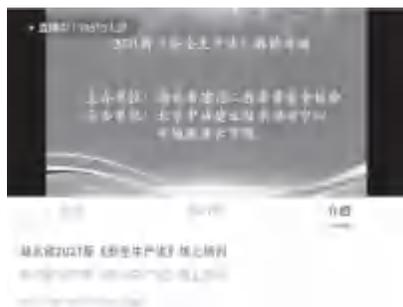
为切实宣贯落实 2021 新《安全生产法》修订要点，加强我省安全生产管理工作，提高工程项目安全管理水平，8月20日上午，省质安协会联合北京中城建业技术培训中心、中城建业云学院举办了“2021新《安全生产法》”线上直播培训，各市（州）建设工程安全监督站和关联协会有关人员及会员单位的总工程师、项目经理、安全负责人、技术负责人、项目管理人员、安全员、施工员、特种作业人员、一线从业人员等参加了培训，累计在线人

次达 35400 余人。

本次培训为公益培训，主要围绕新《安全生产法》概述中的法律法规与安全生产工作的关系、《安全生产法》在我国法律体系中的地位、《安全生产法》的法律部门与解读方式、《安全生产法》的核心内容、法定的“职”与“责”进行解读。结合《安全生产法》修订、修正背景、修正的主要内容、修正案前后对照等作了详细阐述。通过培训，增强了参训人员安全生产工作应该以人为本，坚持人民至上的法律意识。进一步提升

了全省建筑行业树牢安全发展理念，强化抓好安全生产的自觉性和主动性，从源头上防范化解重大安全风险，切实把风险隐患化解在萌芽之时、成灾之前，对促进全省建筑行业安全生产形势稳定起到一定的作用。

据悉，《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国安全生产法〉的决定》已于 2021 年 6 月 10 日中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过，自 2021 年 9 月 1 日起施行。



部门在提高执行力上抓落实落地……”荆州在建筑工程质量安全探索上已越走越稳。湖北省住建厅质安处相关负责同志对荆州市多措并举全力压降安全生产事故的经验给予高度肯定，并向全省推广。

市住建局相关负责同志介绍，为提高参建参监各方执行力，该市将把参建各方及项目负责人是否履行合同约定，是否履行法定责任，是否履行相关承诺，与落实各项举措要求联系起来，强化信用监管与惩戒，开展经常性、不定期的检查、抽查与督查，对措施落实不力的参建各方及项目负责人，一次约谈，二次通

报，三次惩戒。

与此同时，将把参监部门及监督人员是否强力履职，是否合力履责，是否极力推进，与市住建局建筑业管理部门的年度考评结合起来，强化问责追责，凡所包干监督的责任项目因落实各项举措不到位被通报的，相关层级监督人员将负有监督不力责任而被同步通报，屡次被通报的将被建议调离监督岗位。

提升工程质量安全，还需要市县联动、部门互动、同频共振、同舟共济的统一监管格局。未来，荆州市建筑业高质量发展之路将越走越宽广。

# 省质安协会举办 2021 年湖北省工程建设优秀 QC 小组活动成果评审专家培训

■ 祝汉香

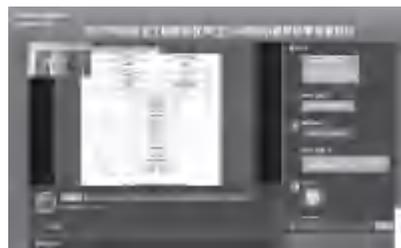
为提升湖北省工程建设优秀 QC 小组活动成果评委库专家评审水平，加强专家队伍建设，统一成果评审标准，9 月 18 日上午，省质安协会联合广联达科技股份有限公司举办了 2021 年湖北省工程建设优秀 QC 小组活动成果评审专家线上直播培训，我省近百位 QC 评审专家参加了本次线上培训。

本次培训为公益培训，特邀

中施企协 QC 评审专家组组长、国优评审专家王维奇老师进行专业性授课，培训内容包括 QC 成果评审总原则、问题解决型课题评审细则、创新型课题评审细则、中施企协 QC 评审的具体规定、QC 成果评审专家评价报告及 QC 成果评审关注的几个重点等。

参加培训的专家均表示通过这次培训，对 QC 成果的评审细

则及评审重点有了进一步的了解，受益匪浅，为明年我省开展 QC 小组活动的成果评审工作奠定了坚实的基础。



## 服务企业进项目 扑下身子解难题

■ 肖俊

“以前夏季高温施工时，由于混凝土出厂后水分损失较快，导致混凝土工作性能降低，严重影响项目施工质量。现在有了这份《夏季混凝土施工注意事项》，今后施工质量有了保障，给我们省了不少心。”在襄阳东津新区程力新富襄阳产业基地施工现场，项目建设单位负责人王有全说道。

今年是作风建设“服务年”，为了更好的服务市区广大建筑施工企业，襄阳市建设工程质量监督站一线监督人员走进各施工项目送达《夏季混凝土施工注意事项》。其中，对夏季高温施工期间如何加强混凝土验收管理、工作性能异常处理、输送管理、模板管理、养护管理等七个方面提出了更加细化更加严格的要求，让项目夏季施工质量更可靠、进展更顺利。

作为全市工程质量监督服务部门，襄阳市建设

工程质量监督站相关负责人要求一线监督工作人员要率先垂范，俯下身子为企业办实事；要牢固树立为企业服务的思想，找到最佳工程质量问题解决方式，为全市建筑施工项目提供有力的服务保障。



# 省质安总站以大数据的监管 加强全省安管人员考核

## ■ 省质安总站综合科

近日，仙桃市住房和城乡建设局做出对市建设工程质量安全监督站的许某、陈某停职调查的决定，并注销其违规办理的建筑施工安管人员安全生产考核证。武汉市建设工程质量安全监督站对48人违反考场纪律的作弊行为实施取消考试成绩处罚，且3年内不允许其再参加考试。黄石等部分地区住建管理部门正在对类似问题核实处理。

这些都是省质安总站通过大数据发现问题线索，

督促各地采取的整改措施。近年来，省质安总站将监管与信息技术深度融合，通过对安管人员特种作业人员考核管理系统后台数据统计分析、对异常情况进行深入调查、发现问题跟踪督办、强化考核过程督考巡考等，加强对建筑施工安管人员和特种作业人员的考核管理，取得了实效。我省安管人员特种作业人员考核工作进一步规范，为提高全省从业人员安全管理水平和安全技能提供了支撑。

按照十堰市住建局《关于开展全市建筑起重机械安全生产专项检查的通知》和竹山县住建局《关于开展建设工程领域安全生产大排查大整改工作实施方案》文件精神 and 部署安排，为切实抓好我县建筑施工起重机械安全管理，深刻汲取事故教训，县质安站成立了两个检查组，同时聘请12位专家，于7月21日至23日对全县建筑工程施工起重机械进行了安全专项大检查，主要检查起重机械安拆、使用、维保、特种作业人员持证上岗、设备实体、档案资料等各环节的管理情况。

本次共检查受监工程21个，建筑起重机械“一体化”企业7家，检查塔吊27台，施工升降机19台，共下发《建设工程项目生产安全隐患限期整改通知书》18份，下发《建设工程项目安全监督检查记录表》3份，同时督促拆除已停用塔吊2台。并要求施工、监理、建筑起重机械“一体化”

企业要切实落实建筑起重机械安全管理职责，针对本次检查出来的问题，要举一反三，逐一按期限整改落实，报监督组复查合格后方可使用。

通过此次专项检查，有效地提高了竹山县建筑起重机械监管能力和管理水平。下一步，质安站将按照安全生产专项整治三年行动部署安排，结合当前正开展的建设工程大排查大整治行动，进一步压实参建主体单位的安全生产责任，加大建筑施工安全生产检查力度，坚持日常巡查与监督抽查相结合、季度检查与专项督查相结合的原则，对存在重大安全隐患的机械设备一律予以停用并责令强制拆除，对存在严重违法违规行为的建筑起重机械“一体化”企业，将上报市住建局清退出湖北省建筑起重机械“一体化”名录，全面筑牢建筑起重机械安全防线，提高竹山县建筑起重机械安全管理水平。

## 竹山县质安站开展建筑起重机械 安全生产专项检查

■ 陈园 李爱琴

# 枣阳市城镇建设安全生产委员会 加强雨季建筑工地基坑边坡安全检查

■ 丁同新 王宇东

7月7日，针对近日连续降雨，为防范建筑工地基坑边坡垮塌危险，枣阳市城镇建设安全生产委员会深入枣阳一医院感染疾病大楼建筑工地、中兴

学校人防工程工地，开展专项检查，发现隐患12处，下达整改通知书2份，督促责任主体限期整改完毕。



# 省质安协会举办“解读新《安全生产法》， 筑牢安全生产防线”建筑业安全生产公益讲座

■ 曹 荣

为深入贯彻党中央、国务院关于安全生产的决策部署，推进安全生产各项重点工作，全面防范安全生产风险，坚决遏制各类生产安全事故，迎接第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议通过的《中华人民共和国安全生产法》在9月1日顺利实施。省建设工程质量安全协会联合广联达科技股份有限公司于8月31日下午举办了一期“解读新《安全生产法》，筑牢安全生产防线”建筑业安全生产公益线上讲座，讲座累计在线人次达24.1万余人。

讲座包括新《安全生产法》的修法背景、修法思路、修改内容；新《安全生产法》修改前后变化对建筑业带来的深远影响；结合施工企业项目经营

管理特点，落实“从源头防范化解重大风险”与三管三必须；案例分析与责任追究；新《安全生产法》下，施工企业应对安全管理主要矛盾及应对问题的整体解决方案措施等。

本次讲座是继8月20日举办“2021年新《安全生产法》”培训后，应广大会员单位的要求，省质安协会积极搭建学习平台，再次举办建筑业安全生产公益线上讲座，从不同的角度解读新《安全生产法》。通过培训，进一步增强了广大施工企业做好安全生产工作的责任感和使命感，对预防和减少安全生产事故的发生，促进行业生产经营持续、安全、健康发展起到了积极作用。