

确保疫情防控和安全生产 两手抓两不误

■ 梁 征

一年一度的安全月如期到来了，今年安全月的主题是“消除事故隐患，筑牢安全防线。”与往年安全月不同的是，今年安全月期间，除了抓好安全生产月的各项安全生产工作外，还需要抓好疫情防控。

当好防控一线的“守门员”。虽然疫情取得阶段性胜利，但对于疫情防控仍然不能松懈，笔者所在的项目部持续按照前期制定的防控方案加强现场的封闭管控，对进出人员测量体温、扫健康码，为项目平稳生产保驾护航。与此同时，项目总监进行安全宣讲和安全恳谈，营造人人讲安全、人人懂安全、人人守安全的良好氛围。

当好解读政策的“宣传员”。一方面要以“安全生产月”的各项活动为载体，积极宣传今年安全月的活动主题，确保安全月的各种活动如期完成并取得预期效果；另一方面，要充分发挥党支部引领作用，借助网站、微信公众号和职工服务平台等线上线下宣传阵地作用，及时向职工发布权威消息，自觉落实防控措施，全力做好项目生产工作。

当好安全生产的“引导员”。家庭幸福需要安全，企业发展需要安全，社会稳定需要安全。安全月期间，项目部要针对员工的兴趣、爱好开展安全月活动，使员工的注意力逐步转向企业所提倡、崇尚的内容并融合于其中，员工就会积极主动地了解、掌握安全知识，接受安全观念，让安全生产行为成为一种自觉行为。

发展才是硬道理，发展亦是打赢疫情防控阻击战的有力支撑。在这个六月，只要我们坚定信心，一鼓作气，就一定能够夺取疫情防控、安全生产“双胜利”。

楚天工程监督



湖北省建设工程质量安全协会 主办
主管单位：湖北省住房和城乡建设厅 地址：武汉市武昌区中南路100号

2020.2

楚天工程监督

2

2020

总第一百〇五期

6月出版



C 目录 CONTENTS

卷首语

确保疫情防控和安全生产两手抓两不误 梁 征 1

本期要闻

市长周先旺调研国家网安基地项目 陈 智 张鸿庆 4
湖北省住建厅党组书记、厅长李昌海一行实地调研武汉建工集团 张鸿庆 5
全省建设领域 2020 年“安全生产月”和“安全生产楚天行”活动启动 省住建厅网站 6
鄂东南片区质量安全现场观摩暨《工程质量安全手册》试点经验做法宣讲活动召开 曹天书 7
全省工程质量检测人员能力评价工作在荆州率先启动 鲁 勇 周艳平 8
李昌海厅长深入湖北长安、武汉万科开展“下沉企业、助企纾困”活动 省住建厅网站 9
2020 年度湖北省“安全生产月”建设工程安全生产知识竞赛举办 文 俊 10
省质安总站召开《住宅工程精益建造施工规程》申报立项研讨会 曹天书 11
鄂西北片区建设工程质量安全联系交流会召开 省住建厅网站 11

文件选编

促进建筑业平稳健康发展的措施 省住建厅网站 12

媒体聚焦

中国建设报：湖北省住房和城乡建设厅在大疫中接受大考 14
省政府网：推动建筑业全面恢复生产 湖北拿出实招硬招 张 均 江益东 伍 健 16
湖北日报：进企业进项目 线上线下齐发力 我省推广《工程质量安全手册》试点经验 张倩倩 董文斌 曹天书 17

安全论文

境外工程项目安全管理要点浅析 张 宇 莫洪川 18

检测论文

检测机构如何有效开展质量监督活动 何宏伟 20
检测机构出现不符合项如何进行整改 彭黎明 24

抗击疫情

湖北建工：打赢湖北保卫战、武汉保卫战的一支重要力量 卢君晨 25
“逆行”路上，你们是最可爱的人！ 李华蕾 27
10 万斤蔬菜，道出浓浓川鄂人民友谊 唐 里 左中宜 30
疫情中的“温”情 逆行中的先行
——侧记宜昌城大建设有限公司总经理温大智 31
在疫情大考中彰显冶建精神 32

复工复产

全覆盖、零遗漏！武汉建工开展防疫复工安全质量大检查 34

C 目录 CONTENTS

多措并举排万难 开足马力助复产

- 湖北楚晟路桥技术开发有限公司复工复产记 付 慧 35
新八集团复工后分析研究今年工作方向:坚定信心决心,确保企业持续稳健发展 涂 峰 37

工程纪实

创造南京地铁建设的“火神山”速度

- 中铁十一局四公司南京地铁9号线项目开局复工建设快速推进纪实 唐 里 余质彬 38

党建风采

围绕党建优化服务 突出整治确保安全

- 一堂特殊的党课 卢林洲 40
坚定不移跟党走,担当作为感党恩 徐 冰 41
——宜昌市民之家党员先锋队成立主题活动在沛函集团房投项目部举行 42

公益活动

长安建设集团向英山县残疾人康复中心捐献爱心

- 暑热送清凉 浓浓助学情 纪学军 43
——沛函集团向长阳县龙舟坪中学捐赠空调30台 姚志成 44

会员之窗

深入一线 科学谋划 山河集团董事长程理财赴襄阳调研

- 省住建厅二级巡视员李斌一行莅临新八集团调研指导工作 李华蕾 45
武汉建工与中国一冶签署战略合作协议 刘 超 45
中建科工收到国家应急管理部感谢信 张鸿庆 46
30亿!山河集团与建设银行签订银企战略合作协议 宋泽政 彭 阳 47
湖北航建组织在建项目开展安全生产应急桌面演练 李华蕾 47
湖北沛函建设有限公司4个项目获“湖北省安全文明施工现场”“湖北省建筑结构优质工程”荣誉称号 杨锦华 彭海波 张明哲 48
新八集团与建行湖北省分行签署战略合作协议 涂 峰 49
为省级工法的新应用点赞! 周 腾 王 颖 50
云启动!山河集团“安全生产月”活动拉开序幕 李华蕾 51
中建科工2020年“安全生产月”活动启动 张 超 宋泽政 52
天门市2020年建设行业安全生产月暨工程安全质量观摩会在天门碧桂园左岸新都项目隆重召开 涂 峰 53
展示技能风采 弘扬工匠精神 刘定国 54
秀出风采!又一场省级观摩会走进山河! 赖子玲 54

建筑文苑

桅子花开呀开

- 来汉定居18周年纪念 陈书秀 55
我与文学的情缘 梁 征 56

编委会

主 任:程理财

副主任:王爱勋

编 委:周家谟 周鹏华 程秋明

沈志勇 潘立宏 廖秋良

李智威 朱克冰 王 涛

蔡旭东 吴海涛

编辑部

主 编:祝汉香

副主编:周艳平

编 辑:文 俊 曹 荣 赵 晖

曾德伟 谢志勇

编印单位:湖北省建设工程质量安全协会

地 址:武昌区武珞路456号新时代商务

中心5楼512室

邮 编:430064

电 话:(027)67120996

E-mail:514781675@qq.com

http://www.hbzaxh.com

印刷单位:武汉市科利德印务有限公司

印刷期数:季刊

印刷数量:1000本

发行对象:会员及关联单位

印刷日期:2020年6月

市长周先旺调研国家网安基地项目

■ 陈 智 张鸿庆



5月28日，武汉市委副书记、市长周先旺，市委常委、市政府常务副市长胡亚波一行实地调研了由武汉建工集团投资建设的国家网络安全人才与创新基地项目。临空港经济开发区工委书记、管委会主任、东西湖区区委书记杨泽发，临空港经济开发区管委会常务副主任、东西湖区区长彭涛及市、区有关单位负责人参加调研。集团党委书记、董事长应志刚陪同调研。

周先旺一行参观了网安基地网络安全学院华科楼攻防实验室，对项目建设进度和质量予以肯定，随后召开座谈会听取了网安基地建设情况、存在的困难和问题。会议强调，要进一步深化认识，增强紧迫感、责任感，加速基地建设，推动网络安全产业不断发展壮大。要明确责任主体，完善治理结构和办学模式，着力打造完整的网络安全人才培养体系。要以新基建为契机，抢抓政

策“窗口期”，明确项目清单，推动基地各类项目建设。要着力培育网络安全产业生态，围绕5G、工业互联网等领域优化资源配置，培育优质市场主体，为产业发展提供有力支撑。要建立定期协调机制，相关部门要在项目配置、人才引进、要素支撑等方面加强支持、做优服务，形成人才培养、科研创新、产业发展的良好发展生态。

武汉建工在建设过程中勇担使命，克服时间紧、任务重、工程量大、建设体系复杂等诸多困难，已完成展示中心、网络安全学院、人才培训中心一期、国际人才社区等功能区的项目建设，园区道路、室内精装修也基本完工，正在抓紧进行部分收尾工作。

武汉建工将始终不移地落实网络强国战略思想，秉承“高品质建造、高质量发展”的企业理念，抓住契机，积极作为，开拓创新，以“世界眼光、国际标准、中国特色”描绘国家网络安全蓝图，将项目建设成为承载国家网络安全、顶尖人才培养、未来产业集聚、备受世人瞩目的国家级网络安全平台，为网络强国建设贡献出“武汉建工力量”！

国家网络安全人才与创新基地选址在武汉市临空港经济技术开发区，紧邻临空港大道、涇河以北，总体规划面积40平方公里，项目动态投资估算总额超过百亿元。整体建设内容分四类，共44个子项，有公共建筑部分、配套建筑部分、临空港新城道路与地下管廊部分、绿化景观与湿地公园工程部分。





湖北省住建厅党组书记、厅长李昌海一行 实地调研武汉建工集团

■ 张鸿庆

4月15日下午，湖北省住房和城乡建设厅党组书记、厅长李昌海，湖北省建管局党委书记、局长李晶杰一行实地调研走访武汉建工集团，开展“下沉企业、助企纾困”活动。李昌海带领工作组到武汉建工中心书城项目，实地查看项目疫情防控和安全生产措施落实情况，了解项目复工复产中存在的困难和问题。随后，工作组一行到集团总部大楼武汉建工科技中心实地参观，并召开了调研座谈会。

座谈会上，集团总经理、党委副书记王火生介绍了集团抗击疫情情况和复工复产面临的主要困难，并提出了相关诉求和建议。

集团董事长、党委书记应志刚表示集团深入贯彻落实习近平总书记考察湖北重要讲话精神，按照省委、省政府各项工作部署，有力有序全面推进复工复产工作开展，确保疫情防控和复工复产“两手抓、两不误、两战赢。”

李昌海表示，在重大疫情面前，武汉建工集团积极响应政府号召，主动承担社会责任，参与抢建多个应急工程建设任务，尤其是圆满完成火神山医院医技楼、ICU病房、部分病房楼等核心区域的抢建任务，表现出敢啃硬骨头的干劲和精神，体现了强烈的家国情怀和责任担当。

李昌海对集团复工复产提出明确要求：

一要坚持辩证思维，坚定信心。疫情发生以来，国

家和湖北省出台一系列帮扶惠企政策。武汉建工要在困难中抓机遇、抓发展，做到危中寻机、危中求机、化危为机，牢牢把握发展大势，科学应变、主动求变，加快发展步伐，不断做大做强。

二要坚持系统思维，夺取双胜利。在抓好疫情防控的前提下要敢抓发展、大抓发展、善抓发展，坚持深化改革永不停步，积极探索创新之路，不断增强企业的生产力、生命力，全面提质增效，力争将失去的时间赶回来。

三要坚持底线思维，提高安全意识。坚守疫情防控和安全生产两大底线，不断完善各项防控措施，继续做好疫情防控工作，落实各项安全生产措施，以线上线下、人防技防相结合的方式，避免抢赶工期引发安全事故，确保安全复工复产。

要进一步提高政治站位，树立责任担当意识，履行好各项职能，坚决做到思想认识到位、组织领导到位、工作措施到位。

接下来，武汉建工集团将按照省住建厅领导的要求，多措并举，抓细抓实各项防疫防控措施，积极优化复工复产方案，有序推动复工复产提速扩面。在湖北省建筑行业扛起疫情防控的责任，发挥复工复产先锋队作用，确保在建项目安全有序生产，助力全省建筑业高质量复工复产跑出加速度！



全省建设领域 2020 年“安全生产月” 和“安全生产楚天行”活动启动

■ 省住建厅网站

今年 6 月是全国第 19 个“安全生产月”。6 月 1 日上午，省住建厅、省应急厅、省交通厅、省水利厅、武汉市城乡建设局联合在武汉 3 个城区（1 个主会场、2 个分会场）采取线上线下结合方式，同步组织了“安全生产月”和“安全生产楚天行”活动启动仪式，标志着我省建设领域“安全生产月”和“安全生产楚天行”活动正式拉开了序幕。厅党组成员、副厅长龙宁出席启动仪式并讲话。

龙宁强调，要深入贯彻落实习近平总书记关于安全生产工作的重要论述，进一步强化安全发展理念和红线意识，全面落实安全生产责任。一要提高政治站位，切实增强抓好安全生产工作的责任感和使命感；二要守牢“两条底线”，严格做好常态化疫情防控，全力做好建设领域安全生产工作；三要紧扣主题，积极开展安全生产月活动，努力营造安全生产氛围，积极推动全员参与，

务求取得实效；四要统筹推进，扎实开展安全生产专项整治三年行动，切实提高思想认识，迅速打开工作局面，着力突破重点环节，强化责任担当，积极主动作为，大力推进质量安全治理体系和治理能力建设，奋力开创建设领域安全生产工作新局面。

武汉市各区城建部门，工程建设、施工、监理企业代表，部分中央在鄂、省属建筑施工、监理企业代表共 300 余人分别参加了现场启动仪式，线上参加人数达到 1.5 万人次。武汉市城建局、武汉常发建设集团、中建三局第一建设工程公司、汉阳市政建设集团公司等单位和企业代表结合自身特点，围绕“消除事故隐患，筑牢安全防线”主题，交流了经验，并就开展“安全生产月”和“安全生产楚天行”活动作了表态发言。

厅质安处、省质安总站相关负责同志分别在三个会场参加了活动。





鄂东南片区质量安全现场观摩暨 《工程质量安全手册》试点经验做法宣讲活动召开

■ 曹天书

为交流共享工程质量管理标准化成果，全面推广《工程质量安全手册》（以下简称《手册》）试点经验做法，促进区域质量安全协同发展，6月24日，鄂东南片区质量安全现场观摩暨《手册》试点经验做法宣讲活动在黄冈麻城市委党校迁建项目部举办。

活动中，施工方长安集团交流

了党校迁建项目中《手册》实施及疫情防控、工程质量、安全生产、文明施工、扬尘治理、智慧工地等方面的落实情况和经验做法；中建三局、中天建设受邀分别以“贯彻《手册》要求 深耕精益建造”“强化企业后台支撑 促进《手册》落地见效”为主题，结合各自企业实践，分享交流了《手册》试点经验做法。

活动期间，现场200余人观摩了麻城市委党校迁建项目，对现场小料定制模板成型构件表面平整、光滑美观，混凝土结构垂直方正、内实外光，砌体结构排版合理、灰缝均匀等给予了一致好评。同时，线上20万余人通过直播平台参与关注了此次活动，并给予了点赞。活动通过线上线下联动，将专家巡讲、现场观摩有机结合，交流经验做法，共享试点成果，营造了学经验、争先进、做示范的良好氛围。

厅质安处，省质安总站；黄冈市、黄石市、鄂州市、咸宁市住建局分管领导，建管（质安）科负责同志，质量、安全监督站站长；鄂东南片区有关建设、施工、监理单位工程质量安全负责同志，及有关建筑业协会负责同志参加现场活动。





全省工程质量检测人员能力评价工作 在荆州率先启动

■ 鲁 勇 周艳平



为规范检测人员能力评价工作，提高检测人员专业技术水平，6月29日，省质安总站在荆州市组织召开了工程质量检测人员能力评价（鄂西南片区）启动会。宜昌、荆州、荆门、恩施、仙桃、天门、潜江等7个市（州）主管部门检测监管负责同志，省质安协会、武汉建筑业协会检测分会和荆州市部分检测机构代表、省检测监管平台技术专家等相关人员近20人参会。与会代表首先参观了元本检测公司的试验场所，见证了检测人员网上理论知识考试和混凝土抗压强度、水泥物理性能的现场实操考核。观摩结束后，省检测监管平台技术专家介绍“检测人员能力评价”模块的基本架构、主要功能和操作要领。会上，围绕《工程质量检测人员能力评价方案》展开集中讨论，与会人员从不同角度畅所欲言，对实施主体、评价周期、功能改进等方面提出了建议意见。

省质安总站分管站长董文斌指出，召开此次会议的主要目的是交流管理知识、统一思想认识、有序启动评

价工作。鄂西南地域范围广、检测机构多、发展势头好，在这个片区启动检测人员能力评价工作，可以起到很好的示范引领作用。对为什么开展此项工作，他指出，开展检测人员能力评价是行业发展的必然要求，是检测机构自身建设的内在需求，同时还是行业监管的形势所趋；对如何开展此项工作，他提出，总体要求是检测机构自主、部门监管促进、行业协会支撑，具体要求是检测机构组织好评价过程，省质安总站搭建好评价平台，行业协会支撑好评价工作，相关单位、部门运用好评价结果；对近期工作，他要求，荆州地区要全面先行启动，鄂西南片区其他市州要选择3-5个检测机构先行先试。检测机构要自主组织，分类分级分岗开展能力评价。省质安协会要组织专家定期更新题库、增加题型，对实操考核表格内容进行合理调整，为评价工作提供有力支撑。各地主管部门要强化监管抽查，促进工作顺利实施。鄂西南片区之间要加强交流、互帮互评，共同提升检测人员能力评价工作的实效性。省质安总站将定期对鄂西南片区检测人员能力评价工作进行督查指导，及时总结各地好经验、好做法，适时出台文件，分步有序推进全省检测人员能力评价工作，营造有序规范的行业发展氛围。

附：元本检测（荆州）有限公司是省质安协会的会员单位，办公和试验场地共有4788平方米，员工62人，与长江大学、三峡大学建立了长期校企合作关系，在荆州市地区有一定的影响力。

李昌海厅长深入湖北长安、武汉万科 开展“下沉企业、助企纾困”活动

■ 省住建厅网站

4月9日，厅党组书记、厅长李昌海深入湖北长安建设集团股份有限公司和武汉市万科房地产有限公司，开展“下沉企业、助企纾困”活动，听取企业对复工复产、疫后重振等方面的意见建议，研究进一步推动住建领域经济和企业的发展。

在湖北长安建设集团，李昌海认真听取了该集团复工复产情况介绍，详细了解了该集团面临的困难和问题。李昌海指出，在重大疫情面前，湖北长安集团主动承担社会责任，直接参与防控工作、积极捐款捐物，体现了强烈的家国情怀和责任担当。面对疫情影响，一要增强信心、化危为机。疫情发生以来，国家和省级层面出台了一系列扶企惠企政策，省厅也在积极谋划，尽快以省政府名义出台支持建筑业发展的若干具体措施，支持企业疫后重振。建筑业企业要把握大势、保持定力、坚定信心，准确识变、科学应变、主动求变，加快步伐，不断做大做强。二要有底线思维、安全意识。慎终如始、一鼓作气，抓紧抓实抓细各项防控措施，继续做好疫情防控，落实各项安全生产措施，确保安全复工复产。三要常来常往、共渡难关。省厅工作组要主动做好对接服务，协调解决企业反映突出的跨行业资质资格

互认、保证金占用现金流等问题，盘活沉淀资金，积极“造血”，有效“活血”，帮助企业实现全方位复工复产、达产增效。

在武汉万科房地产有限公司，该公司负责人介绍，疫情以来万科地产积极捐资捐款、为援汉医疗队提供后勤服务，目前复工复产进展顺利。李昌海对武汉万科为湖北统筹推进疫情防控和经济社会发展作出的贡献表示充分肯定，并勉励企业经营管理人员，要看到湖北发展的优势、潜力和机遇，进一步增强共克时艰、共谋发展的信心和决心。疫情造成的困难是暂时的，我省经济发展长期向好的基本面和内在强劲向上的趋势没有改变。省政府正在研究支持房地产业发展的措施，为企业纾困降本减负，让企业有实实在在的获得感。万科作为房地产品牌企业，要在企业转型发展、品质发展、多元发展上下功夫，不断满足人民群众对健康居住的需要，提高物业服务管理水平，积极参与城市老旧小区改造，打好危中寻机、化危为机主动仗。要增强风险意识，狠抓疫情防控、安全生产和工程质量，狠抓矛盾风险排查处置，切实维护社会大局和谐稳定。

2020 年度湖北省“安全生产月” 建设工程安全生产知识竞赛举办

■ 文 俊

为认真贯彻落实习近平总书记“从根本上消除事故隐患，有效遏制重特事故发生”的重要指示精神，在第十九个全国“安全生产月”之际，省质安总站联合省质安协会举办了以“赢战复工·安全护航”为主题的 2020 年度湖北省“安全生产月”建设工程安全生产知识网络竞赛。

竞赛旨在深入贯彻习近平总书记在统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作部署会议上的重要讲话精神，按照住建部办公厅《关于加强新冠肺炎疫情防控有序推动企业开复工工作的通知》、湖北省人民政府办公厅《促进建筑业平稳健康发展的措施》精神，为广大施工企业搭建学习平台，普及安全法制，传播安全知识，强化疫情防控意识，增强应急处置能力，提升从业人员安全素质，奋力夺取疫情防控和建筑业发展双胜利。

全省近 10000 名建筑业一线作业人员参加网络竞赛答题，营造了知晓安全、重视安全、维护安全的浓厚氛围。参赛人员一致认为，开展网络知识竞赛，让广大建筑业一线作业人员提高了安全意识，掌握了安全知识，减少了违章作业，对保障施工安全大有好处，是创新建筑施工安全监管的一种形式，也是保障建筑施

工安全生产有力手段。

据悉，竞赛自 2020 年 6 月 1 日起至 6 月 23 日止，分为报名、培训、练习、比赛四个阶段，全程采用线上方式进行。共计 10778 人报名，其中：宜昌市 6835 名，武汉市 2523 名，黄冈市 215 名，襄樊市 182 名，荆州市 177 名，荆门市 149 名，仙桃市 111 名，黄石市 100 名，十堰市 92 名，恩施州 76 名，鄂州市 69 名，孝感市 66 名，天门市 58 名，随州市 45 名，神农架 35 名，咸宁市 30 名，潜江市 15 人。实际考试人数 9026 人，参加考试率为 83.74%。报名人数中，20-30 岁人数达 3491 人，20 岁以下 54 人，30-40 岁 3876 人，40-50 岁人数达 2270，50-60 岁人数 1038 人，60 岁以上 49 人。在所有报名人数中，安全员、施工员和技术员占比较高。本次竞赛共有 363 家单位报名参加，参赛人数在 50 人以上的企业有 27 家。综合企业参赛成绩及人数，评选出 10 家“安全知识竞赛优胜单位”，15 家“安全知识竞赛优秀组织单位”。经统计，满分选手达 350 人，占比 3.87%；90 分以上选手达 1001 人，占比 11.09%；80 分以上选手为 1559 人，占比 17.27%。根据参赛选手成绩与用时，10 人获一等奖，20 人获二等奖，30 人获三等奖。

省质安总站召开《住宅工程精益建造施工规程》申报立项研讨会

■ 曹天书

5月14日，省质安总站组织召开《住宅工程精益建造施工规程》申报立项研讨会。汉外参编人员通过视频连线参加会议。

会上，编制组汇报了《住宅工程精益建造施工规



程》初稿编制情况，介绍了标准编制流程，与会代表对拟立项的标准项目的可行性和必要性进行深入研讨。

近年来，湖北住建系统先后开展工程质量治理行动两年行动、质量安全提升行动及工程质量安全手册试点工作，在精益建造方式管理方面成果积累。施工企业持续推进“质量兴企”战略，大力推行精益建造方式，在提升品质、创造价值方面有项目实践。

会议指出，在总结归纳提炼相关实践经验及管理做法的基础上，编制《住宅工程精益建造施工规程》，旨在规范和引导住宅工程精益建造施工，提升工程质量安全水平，助推建筑行业高质量发展。下一步，要进一步梳理精益建造的理论方法，系统完善《住宅工程精益建造施工规程》初稿，按照申报流程及规定，抓紧做好立项申报工作。



鄂西北片区建设工程 质量安全 管理联系 交流会召开

■ 省住建厅网站

5月13日，鄂西北片区建设工程质量安全管理联系交流会在襄阳召开。

会上，与会代表商定了《2020年鄂西北片区建设工程质量安全管理联系交流工作方案》，并就《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》的内容修订展开了交流讨论；襄阳市住建局交流了住宅工程按套出具质量合格证试点、住宅工程质量信息公示试点工作推进情况。

会议内容丰富、主题鲜明、研讨热烈，增进了理解、促进了交流、达成了共识。一是精心谋划、紧扣重点，务实推进片区交流活动；二是坚持示范引领，大力开展片区工程质量安全

现场观摩和技能大比拼活动，营造比学赶超的良好氛围；三是加强区域内质量安全监管重点、难点、痛点问题研讨交流，严防发生系统性质量安全风险；四是加强“住宅工程质量信息公示”及“一证两书”试点工作，保障用户对质量的知情权，强化落实建设单位首要责任；五是坚持共建共享，及时总结交流成果，促进区域工程质量安全协同发展。

厅质安处，省质安总站有关负责同志参加会议；年度片长单位襄阳市住建局主持会议，片区单位十堰、孝感、随州、神农架林区住建局质安科和质量安全监督机构负责同志参加会议。

促进建筑业平稳健康发展的措施

■ 省住建厅网站

为深入贯彻习近平总书记关于统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展以及在我省考察疫情防控工作时的重要讲话精神，全面落实党中央、国务院决策部署和省委、省政府工作要求，支持建筑业克服疫情影响，实现平稳健康发展，现提出如下措施。

一、加强行业用工保障。开展建筑工地用工需求摸底，及时发布用工需求信息，鼓励建筑业企业优先就近招用本地农民工，特别是就业困难人员和贫困人员。对吸纳贫困劳动力、就业困难人员、零就业家庭成员就业并开展以工代训的企业，经人社部门审核后，按照每人每月 500 元的标准给予培训补贴，补贴期限不超过 6 个月。全面落实建筑工人实名制管理，实施建筑工地封闭管理，强化疫情风险管控，引导建立安全有序的建筑用工市场。（责任单位：省人社厅、省财政厅、省住建厅等，各市、州、县人民政府）

二、加大金融信贷支持。各金融机构不得盲目抽贷、断贷、压贷，确保企业不因资金问题影响复工复产。对受疫情影响的建筑业企业 2020 年 1 月 25 日以来到期的贷款，实施临时性延期还本付息安排，最长可延至 2020 年 6 月 30 日，免收罚息。2020 年 6 月 30 日后，银企双方可自主协商，合理确定后续的还本付息计划。中标政府投资工程的建筑业企业，可以凭施工合同向合作金融机构申请贷款，合作金融机构应开辟金融服务绿色通道，提供差异化优惠的金融服务。（责任单位：人行武汉分行、湖北银保监局、省地方金融监管局等，各市、州、县人民政府）

三、完善工程款支付体系。加快清理政府部门和国有企业拖欠民营企业账款，建立和完善防范拖欠长效机制。政府和国有投资工程严禁以各种方式要求企业带资承包，严格执行合同法和相关政策规定，充分尊重合同约定，不得以审计机关的审计结论作为工程结算依据，不得以未完成决算审计为由，拒绝或拖延

办理工程结算和工程款支付。（责任单位：省财政厅、省审计厅、省政府国资委、省住建厅等，各市、州、县人民政府）

四、推行资金替代机制。实施工程担保制度，建筑业企业可以采用银行保函、工程担保公司保函或者工程保证保险替代工程投标保证金、履约保证金、工程质量保证金和农民工工资保证金，切实减少企业资金占用。工程招标文件中应当明确保函保单的担保机构和格式，任何单位不得无故拒绝接受建筑业企业以保函保单替代各类保证金。已收取的保证金到期后应及时返还，未按规定或合同约定返还保证金的，保证金收取方应向企业支付逾期返还违约金。对弄虚作假不能履约的保函保单，要严肃追究相关单位责任，并将违约信息纳入信用档案，发挥信用体系的联合惩戒作用。（责任单位：省人社厅、省住建厅、省公共资源交易监管局、省公共资源交易中心、人行武汉分行、湖北银保监局等，各市、州、县人民政府）

五、合理分担疫情损失。采用 PPP 模式实施的政府投资工程因疫情导致施工、经营停滞的，停滞期间的项目损失由政府和社会资本方协商分担。对于疫情前已签订施工合同的建设工程，应充分考虑疫情停工损失和建造成本上涨等因素影响，确需调整投资概算的，项目单位应提出调整方案及资金来源，按照规定程序报原初步设计审批部门或者投资概算核定部门核定，及时签订补充协议。因疫情防控需要，工地现场的防疫设施改造、防护物资消耗、劳务人员“点对点”包车运输、人员留观隔离等费用列入工程造价成本，由发包方承担。各地要及时准确发布和调整建设工程造价信息，在企业复工复产阶段每半个月更新一次主要建材的市场指导价信息，为发承包双方合理确定工程价款提供依据。（责任单位：省发展改革委、省财政厅、省住建厅等，各市、州、县人民政府）

六、保障物资材料供应。加强部门协调联动，积极帮助企业做好建筑材料及设备运输、防疫物资保障等工作。统筹推进建筑业产业链上下游协同复工，加强上下游配套企业沟通，协助企业解决集中复工可能带来的短期内原材料短缺或价格上涨等问题。着力提升省域内砂石等主要建材的产能，优先保障供应省内工程项目。（责任单位：省发展改革委、省经信厅、省政府国资委、省自然资源厅、省住建厅、省交通运输厅、省水利厅、省市场监管局等，各市、州、县人民政府）

七、合理确定项目工期。疫情防控导致工期延误，属于合同约定的不可抗力情形，施工合同工期应予以顺延，严禁盲目压缩合理工期，确保工程质量和安全。顺延时间除从2020年1月24日起至项目获批复工之日止外，原则上还应增加不少于15天的施工现场准备期。项目确因特殊原因需要赶工的，赶工天数超出剩余工期10%的必须编制专项施工方案，明确相关人员、经费、机械和安全等保障措施，并经专家论证后方可实施，相应的赶工费用由发包人承担。（责任单位：省住建厅，各市、州、县人民政府）

八、加大项目招投标支持力度。对在疫情防控中贡献突出且受到当地人民政府或防疫指挥部表彰的优秀企业和个人，各地应在今年政府和国有投资工程招标投标活动中给予专项加分，但在百分制评审中企业最高加分不应超过2分，企业人员最高加分不应超过1分。县级以上政府或有关部门（包括县级以上防疫指挥部），对涉及疫情防控急需、公共事业急需、群众生活急需的重大民生项目可列为应急抢险类项目，项目单位可采用邀请招标方式或非招标竞争方式实施。（责任单位：省发展改革委、省住建厅、省公共资源交易监管局、省公共

资源交易中心等，各市、州、县人民政府）

九、支持人才培养和科技创新。发挥我省高等院校和科研院所的资源优势，积极开展校企、院企合作，促进科技成果转化，带动建筑业企业自主创新。鼓励企业加大对高端智力资源的引进，各地要在放宽落户条件、提供安居保障、帮助子女就学等方面给予切实支持。积极推荐我省优秀建筑设计人才参加“全国工程勘察设计大师”评选。（责任单位：省发展改革委、省教育厅、省科技厅、省公安厅、省人社厅、省住建厅等，各市、州、县人民政府）

十、优化营商环境。深入推进“放管服”改革，实施建筑业企业资质审批告知承诺制，推行电子证照，缩短审批时间。创新项目监管方式，简化项目审批流程，加强事中事后监管。对涉及保障疫情防控必需、公共事业运行必需、群众生活必需以及其他涉及重要国计民生急需的项目特事特办，建立绿色通道，推动尽快实施。完善服务企业机制，搭建诉求响应平台，及时纾困解难。（责任单位：省发展改革委、省生态环境厅、省自然资源厅、省住建厅、省公共资源交易监管局、省政务管理办等，各市、州、县人民政府）

十一、加强质量安全管理。实行差异化监管，对自身质量安全管控体系完善，上一年度未发生质量安全生产事故且无不良行为记录的企业，减少现场检查频次；对质量安全管控体系不健全，上一年度或本年度发生过质量安全生产事故的企业和项目，实行精准监管、重点帮扶。实行“互联网+监管”，开展线上监督指导，对工程项目质量安全风险点，实现点对点“网上会诊”，确保项目质量、工程安全。（责任单位：省住建厅，各市、州、县人民政府）



中国建设报：湖北省住房和城乡建设厅 在大疫中接受大考

新冠肺炎疫情发生以来，湖北省住房和城乡建设厅闻令而动、精准施策，统筹推进全省住房和城乡建设领域疫情防控工作，全力推动企业复工复产。

闻令而动 全力以赴投入疫情防控阻击战

疫情就是命令。疫情发生以来，湖北省住房和城乡建设厅党组立即成立疫情防控指挥部，组建专班，全面部署疫情防控工作。积极参与省指挥部地区防控、物资保障与市场监管等5个专班工作。全系统闻令而动，2.75万名党员干部，25万余名环卫、供水、供气、物业管理职工集结出征、坚守一线，在这场空前的疫情防控阻击战中展现了住房和城乡建设力量。

牵头推动城市社区小区封闭管理。湖北省住房和城乡建设厅切实担负起省防疫指挥部地区专班牵头职责，负责城市社区、小区封闭管理工作。编印了住宅小区、办公建筑疫情防控指南，对3836个社区、45248个小区实施封闭围管。动员6000多家物业服务企业、15万名物业人员参与社区联防联控。组建10个工作组，连续开展七轮暗访指导，深入县市区148次、社区409次、小区456次，督促解决了130多个具体问题，积极参谋建言，推动解决了社区力量不足、群众看病吃药难、心理疏导、健康码管理等阶段性的突出问题，为阻断疫情扩散发挥了重要作用。截至3月31日，湖北省无疫社区占81.31%、无疫小区占96.25%。

靠前指导防疫场所设施建设管理。结合火神山、雷神山等临时传染病医院设施建设改造，湖北省住房和城乡建设厅迅速组织50多名专家，编制下发了3个技术文件，指导完成273个临时传染病医院、方舱医院，2338个隔离点的改建工作，提供床位近10万张，实现了由“人等床”向“床等人”的根本转变。部署对全省定点医院、方舱医院和隔离点等医疗场所的安全风险开展全覆盖排查工作，累计查找整改安全隐患231个，确

保了设施安全使用。

全力保障城市安全运行。湖北省住房和城乡建设厅先后印发供水、供气、污水处理、环卫等方面的10余个指导性文件和技术规程。督促企业实施24小时封闭管理，在小区内增设水费气费圈存点、欠费不停供等便民举措，全力保障城市供水供气稳定。组建专家团队，建立污水厂直报制度，每日点对点开展工作指导。累计出动3.2万人次，对定点医疗机构和集中隔离点等重点区域的医疗、生活污水，接入城市下水道进行二次消杀。全省日均清运处理生活垃圾3.12万吨，做到生活垃圾日产日清，1600名环卫工人无惧风险，参与临时医疗机构的清扫保洁与消杀工作，确保市容环境清洁安全。

组织广大党员干部下沉社区参与疫情防控。厅机关及直属单位222名党员干部主动下沉37个社区，协助开展消毒杀菌、帮扶服务、体温检测和夜间值守等工作。全系统2万余名干部下沉社区，冲锋在前，接受了锻炼，经受了考验。

精准施策 有序推动复工复产

随着疫情形势逐步向好，湖北省住房和城乡建设厅坚持统筹兼顾，因时因势调整工作策略，在持续抓好疫情防控的同时，把精力逐步调整到复工复产等工作上来。

加强分类指导，促进早复工快复工。在前期开展调查研究、风险研判的基础上，印发了《房屋市政工程项目复（开）工及疫情防控工作指南》，建立复工复产网上告知承诺备案制度，研发复工备案模块，实现务工人员健康码精准识别和监管。组织全省960多名质量安全监管人员培训，指导分区分级、分类分时、安全有序复工复产。截至4月1日，全省房屋市政工程开工7146个，复工率95.1%；返岗工人35.9万人，到岗率约65%。

强化政策措施，帮助企业纾困解难。为把疫情对住

房和城乡建设行业的冲击和影响程度降到最低,前期积极争取省政府支持,出台了物业服务企业约 3.5 亿元的财政奖补政策。近期,湖北省住房和城乡建设厅争取省政府出台支持建筑业、房地产业应对疫情的政策性文件,着力纾解建筑业企业用工、金融信贷、材料供应等突出问题;指导各地通过优化监管措施、金融财税支持、审批服务增效等措施,帮助房地产企业纾困解难,促进行业健康发展。

优化政务服务,助力企业加速前进。疫情防控期间,坚持行政审批“零跑动”,实行网上办、预约办、延期办、掌上办,推行建筑业企业资质审批告知承诺制,减时限、减材料、减环节,确保企业在 7 个工作日内拿证,将 8 类企业资质统一延期至 2020 年 6 月 30 日。在全系统开展“下沉企业、助企纾困”活动,建立厅领导分片联系市(州)、对口包保企业工作机制,下沉企业、项目、工地,开展“一对一”帮扶,提振产业发展自信力。

助力全面小康,打赢脱贫攻坚战。凝心聚力完成“4 类重点对象”危房改造任务。动员县、乡、村和驻村工作队力量,逐户上门排查核实改造质量、房屋安全状况、住房安全保障方式、补助发放情况,对动态新增危房,集中力量、集中时间、集中攻坚,挂牌督办,6 月底前全部改造竣工。

痛定思痛 着力补齐行业治理短板

这次疫情,暴露出湖北省城市市政基础设施能力不足、老旧小区设施功能不匹配、行业治理能力治理体系不完善等问题。为此,湖北省住房和城乡建设厅将结合“十四五”规划编制和年度工作计划实施,加强调查研

究,谋划实施一批重大项目,着力补齐城镇基础设施和行业治理短板。

补齐城镇基础设施短板。指导各地谋划推进一批老旧小区基础设施配套项目,提升服务功能,2020 年计划改造老旧小区 2530 个。加快推进 13 个在建垃圾焚烧发电设施建设,大力推动生活垃圾处理方式由卫生填埋向焚烧发电转型,力争年底垃圾焚烧占比达到 60% 以上。加大餐厨垃圾处理设施建设,为垃圾分类减量打下坚实基础。

补齐行业管理短板。研究搭建物业服务与基层党建、基层社会治理融合的制度框架,提升物业服务水平。大力推进“不见面审批”,推行电子证照,让企业少跑路,提升审批服务效能。强化工程质量监管措施,创新建立分片联系交流制度,全面提高建设工程质量安全标准化信息化管理水平。强化城市污水处理厂的运行监管,提升污水处理厂应对重大疫情下的水质监测和处理能力。

补齐制度短板。争取在 2020 年内出台《湖北省城乡生活垃圾管理条例》,推进国家试点城市和设区城市尽快出台垃圾分类地方性法规制度。研究制定城乡厨余垃圾分类收运和分类处理技术指引,破解厨余垃圾收运难题。启动《湖北省物业服务和管理条例》修订工作,明确物业服务企业在疫情防控等公共服务事项中的职责边界,完善对物业服务企业的应急监管措施。

下一步,湖北省住房和城乡建设厅将坚持疫情防控和经济社会发展两手抓、两不误,慎终如始抓好疫情防控,务求全胜,确保今年各项目标任务圆满完成、“十三五”规划圆满收官。

来源:中国建设报(2020 年 4 月 16 日 05 版)

